



تقرير الاداء للربع الأول  
عن العام 2025

## لمحة عامة

### عدد الزوار

- بلغ عدد الزوار الدوليين 1.5 مليون في الربع الاول من العام 2025 بانخفاض قدرة 7% مقارنة بنفس الفترة من العام 2025 عندما استضافت قطر كأس آسيا في شهري يناير وفبراير .
- شكل زوار دول مجلس التعاون الخليجي 36% من اجمالي الزوار , تلتها أوروبا 28% ثم آسيا و أوقيانوسيا 20%
- وصل 51% من الزوار جواً و 34% براً و 15% بحراً.



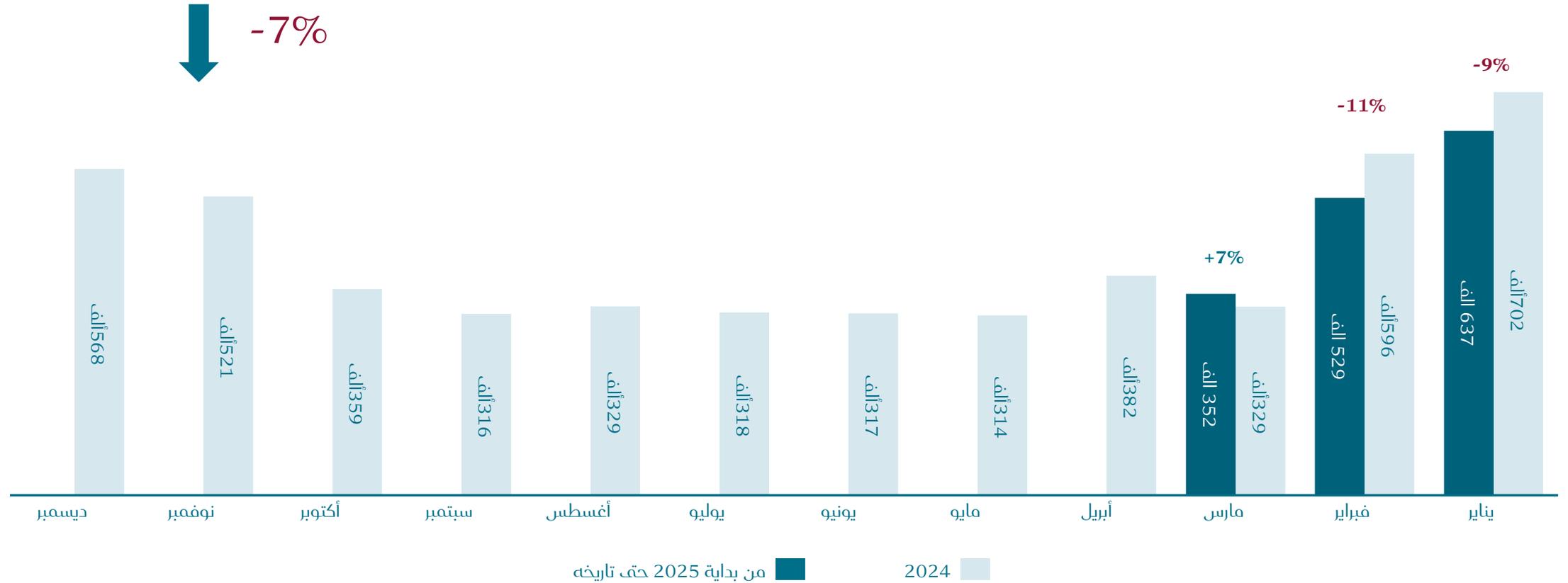
### الإقامة

- زاد عدد الغرف الفندقية إلى 40,787 مفتاح بنهاية مارس 2025.
- بلغ متوسط نسبة الاشغال في السوق ككل 71% خلال الربع الاول من عام 2025 , ما يمثل انخفاضاً خفيفاً بمقدار 4 نقاط مئوية مقارنة بالربع الاول القوي من عام 2024.
- وصل الطلب على الغرف الى 2.6 مليون ليلة إشغال خلال الربع الأول من عام 2025 وهو نفس مستوى الطلب تقريباً في الربع الأول من 2024.



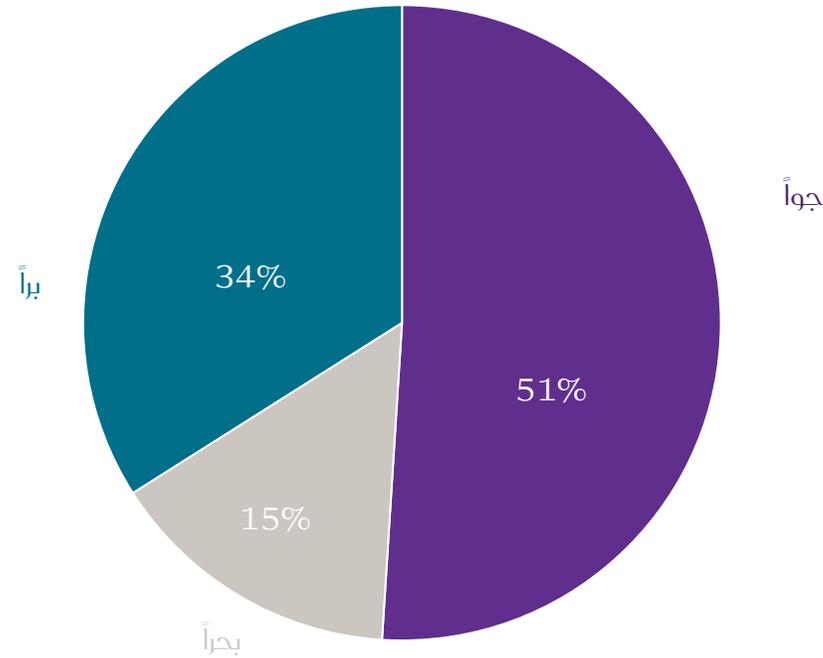
# عدد الزوار القادمين في الربع الأول من عام 2025 مقارنةً بعام 2024

1.5 مليون زائر  
من بداية 2025 حتى تاريخه

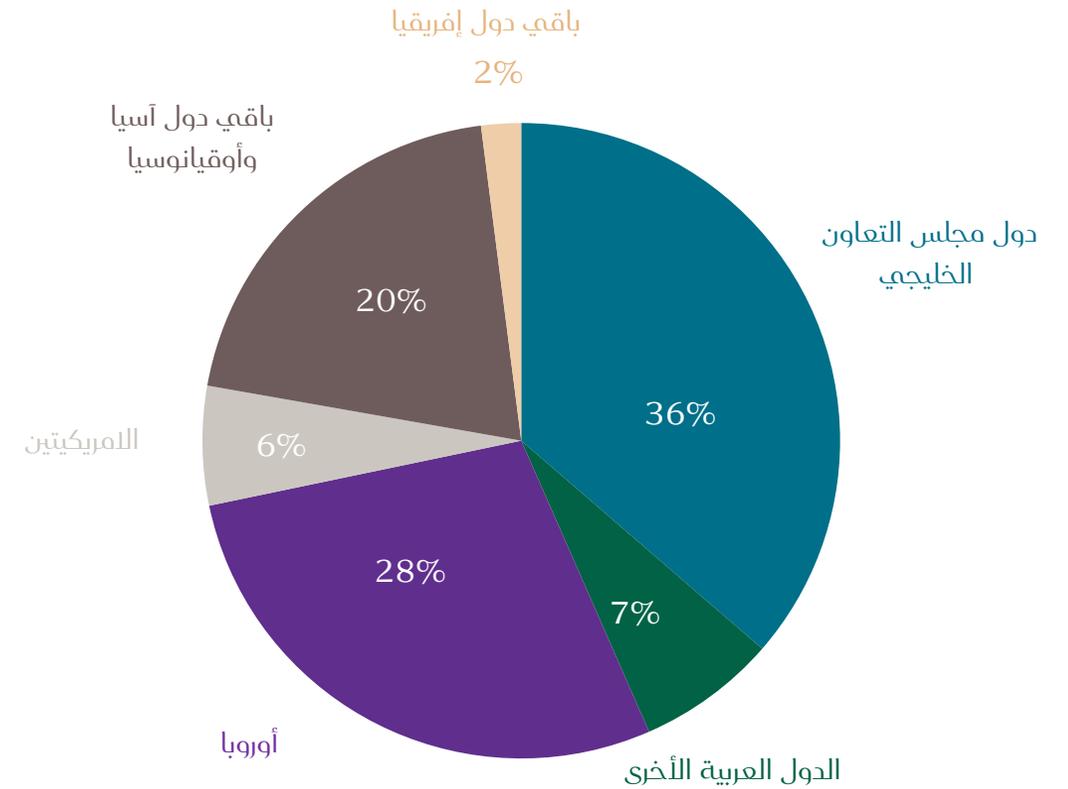


# عدد الزوار القادمين خلال الربع الأول من العام 2025 حسب المنطقة ومنفذ الدخول

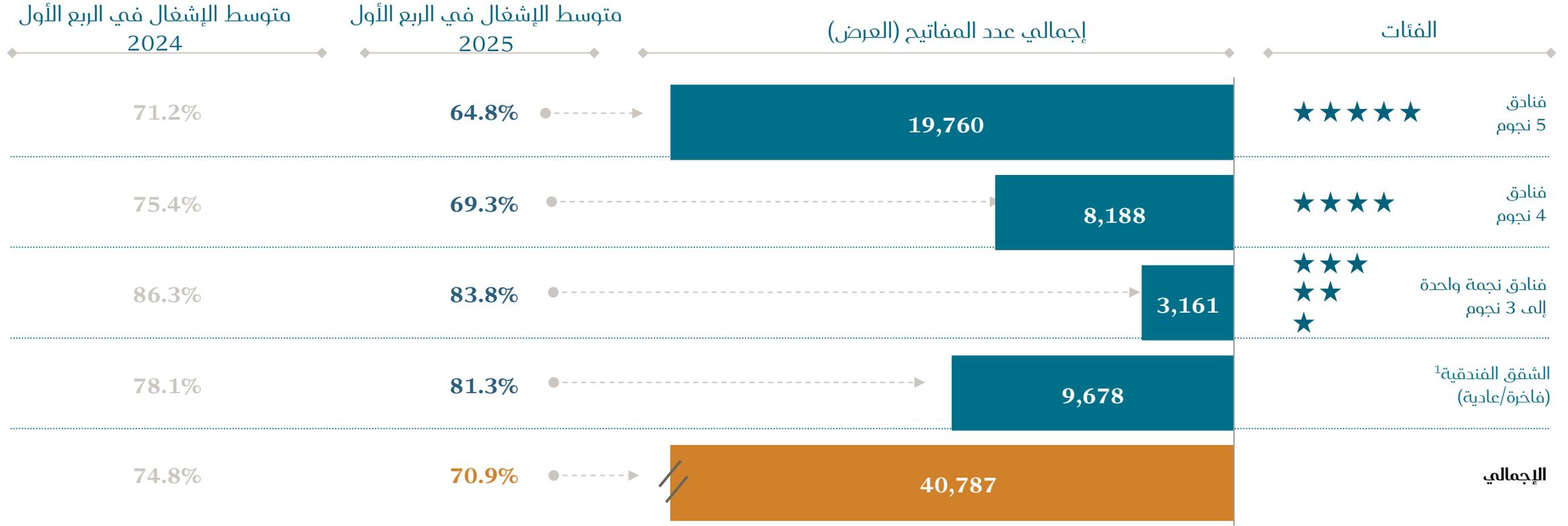
عدد الزوار القادمين حسب منفذ الدخول<sup>1</sup>



عدد الزوار القادمين حسب المنطقة<sup>1</sup>



# عدد الغرف الفندقية المعروضة ( المفاتيح ) في مارس 2025 ومعدل الإشغال في الربع الأول من عام 2025 مقارنة بالربع الأول من عام 2024



1. تشمل نحو 9 آلاف شقة فاخرة و1000 شقة عادية  
ملاحظة: إشغال الفنادق من نجمة واحدة حتى 3 نجوم بناءً على المتوسط المرجح

# أشغال السوق بالكامل للإقامة حسب الشهر (من بداية 2025 حتى تاريخه مقابل 2024)

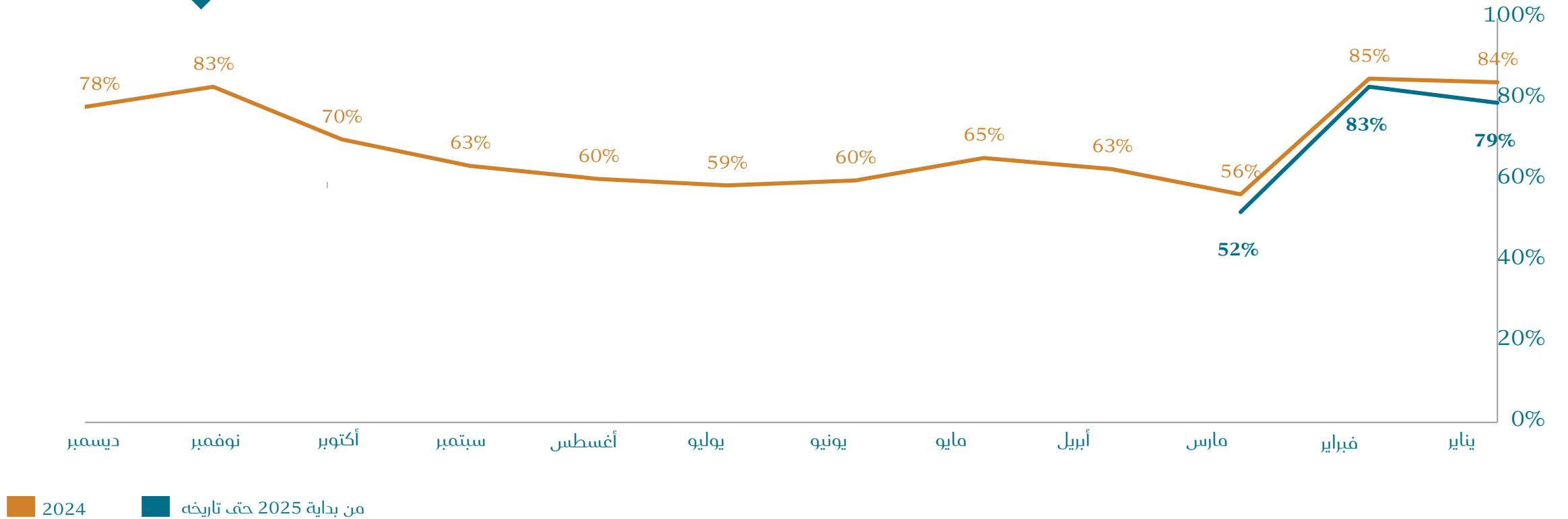
70.9%

من بداية العام 2025 حتى تاريخه

-4% نقاط مئوية



متوسط معدل إشغال من بداية 2025 حتى تاريخه مقارنةً بعام 2024

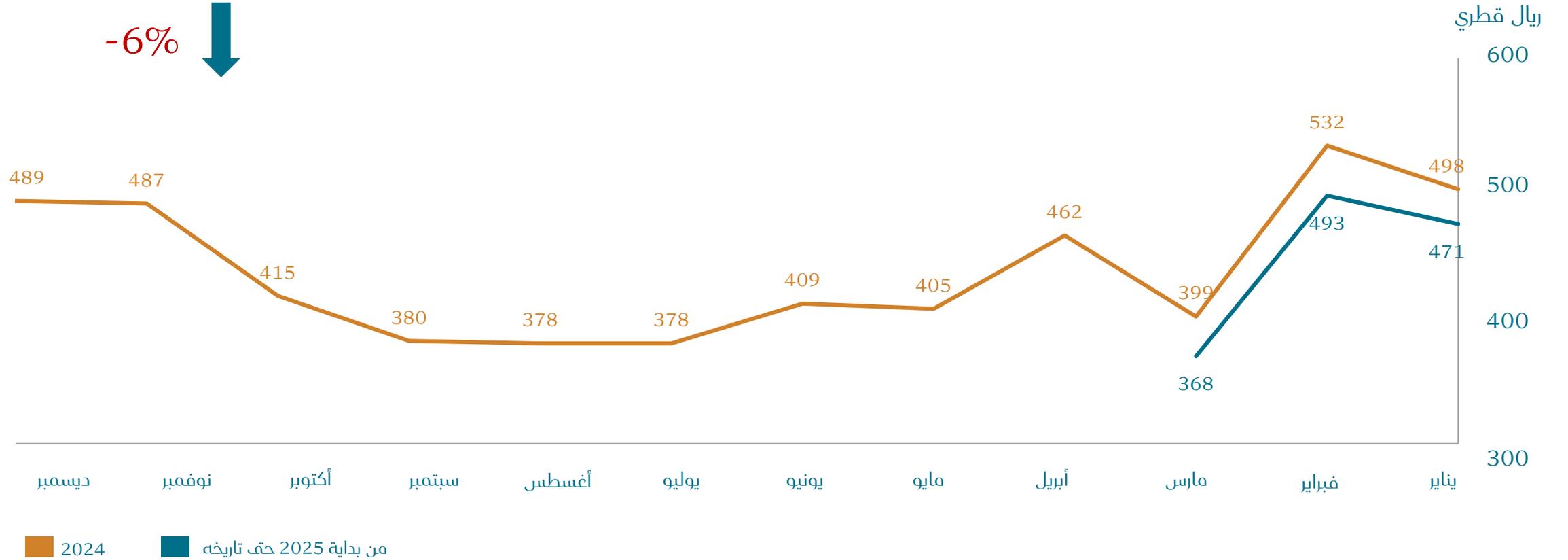


أماكن الإقامة تشمل الفنادق الشقق الفندقية والمخيمات السياحية.  
المصدر: قطر للسياحة و STR  
تقرير أداء الربع الأول عن العام 2025

# متوسط السعر اليومي للغرف (ADR) من بداية 2025 حتى تاريخه مقابل 2024

**453 ريال قطري**  
من بداية 2025 حتى تاريخه

متوسط السعر اليومي للغرف في عام 2025 مقابل عام 2024



# إيرادات الغرف والشقق المتاحة (RevPAR) من بداية عام 2025 حتى تاريخه مقابل 2024

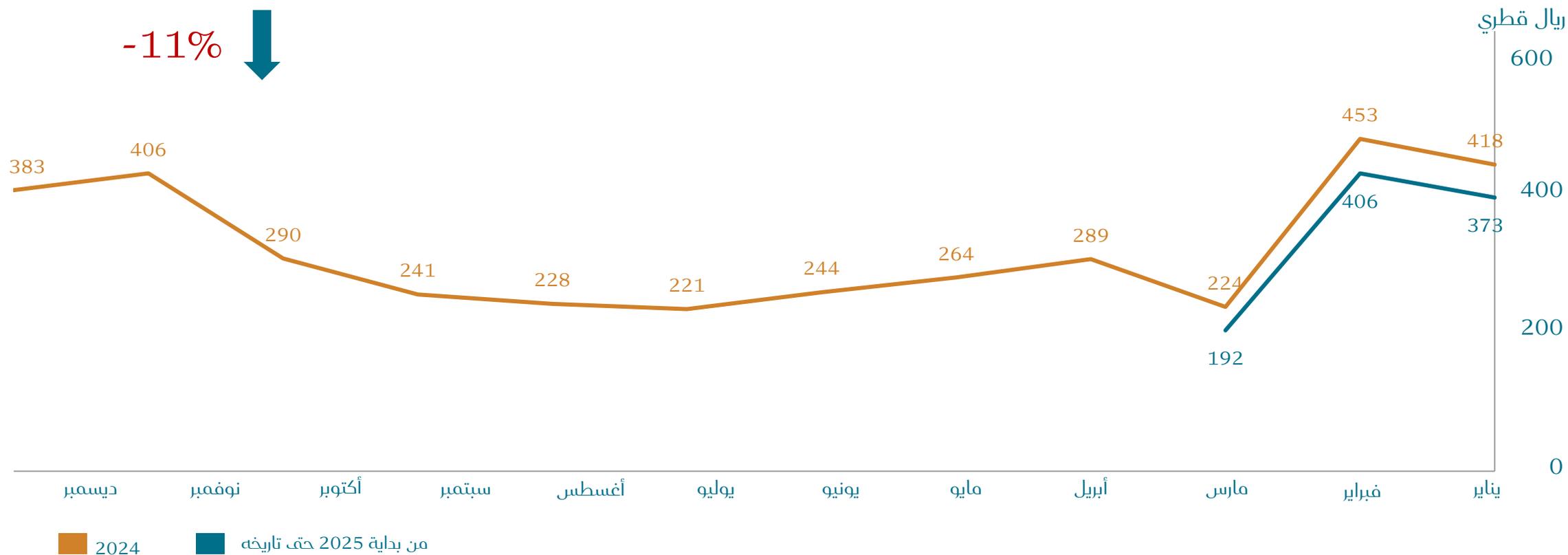
321 ريال قطري

من بداية 2025 حتى تاريخه

-11%



الإيرادات لكل غرفة متاحة من بداية العام حتى تاريخه 2025 مقابل 2024



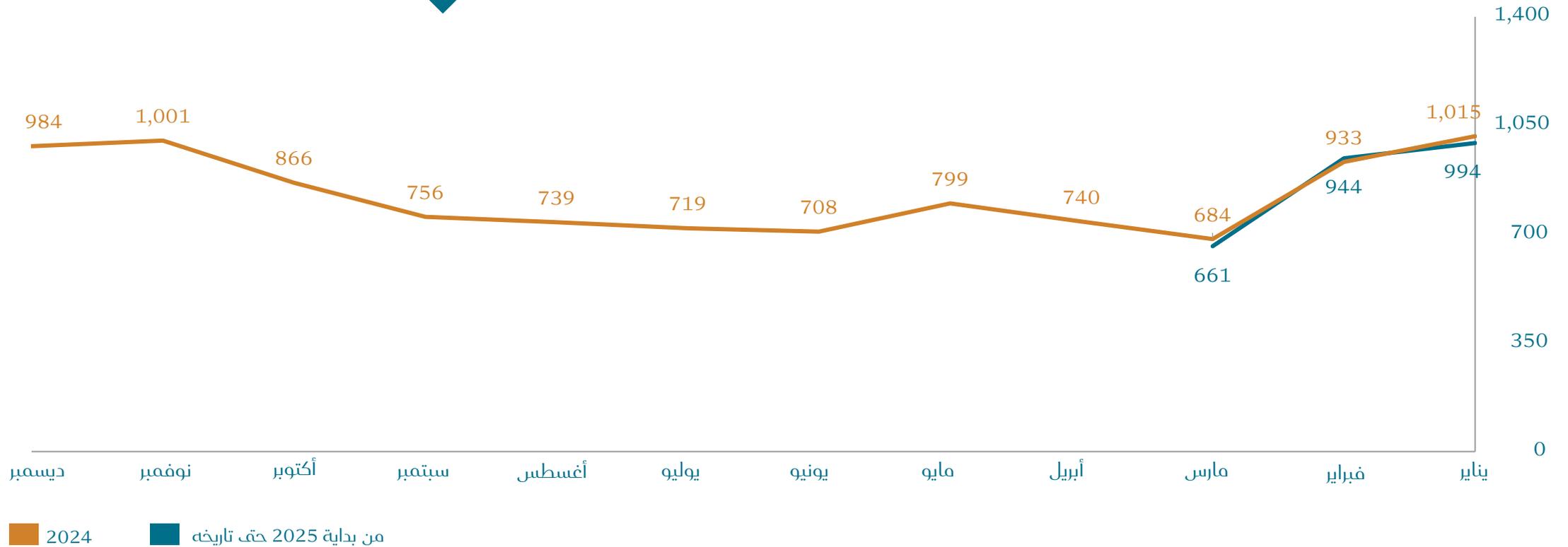
# إجمالي الليالي الفندقية المباعة حسب الشهر ومتوسط مدة الإقامة من بداية الربع الأول من 2025 مقارنة بالفترة ذاتها من 2024

بلغ متوسط مدة الإقامة بداية العام 2025 حتى تاريخه 4.2 ليلة

2.6 مليون ليلة  
بداية 2025 حتى تاريخه  
↓ -1%

عدد الليالي الفندقية المباعة في الربع الأول من 2025 مقابل الربع الأول من 2024

إجمالي الليالي الفندقية المباعة (بالألف)





قطر  
QATAR  
للسياحة Tourism