

بيوت العطلات التقييم الذاتي



أولاً: الوحدة

الوحدة	رقم المعيار	المعايير	نعم	لا
الأساسية	1.1	الأثاث والمعدات المقبولة (تخضع لصيانة جيدة دون تلف)		
	1.2	تغطية أو إنهاء مناسب للأرضية		
	1.3	هاتف أرضي لإجراء المكالمات المحلية		
	1.4	خدمة الإنترنت اللاسلكي (Wi-Fi)		
	1.5	تكييف مركزي أو وحدة تكييف منفصلة		
	1.6	تغطية أو تشطيبات مناسبة للجدران		
	1.7	أدوات ومستلزمات التنظيف (للوحة والغرف والحمامات والمطبخ)		
	1.8	غسالة		
	1.9	الرخصة السياحية وشهادة تصنيف الوحدة موضوعة في مكان واضح		
الفرعية	1.10	ستائر لتعتيم الوحدة تمامًا		
	1.11	منفضة سجائر في غرف التدخين فقط		
	1.12	سلة نفايات		
	1.13	مكواة كهربائية وطاولة كي		
	1.14	حامل تجفيف الملابس		
	1.15	مكنسة كهربائية		
	1.16	مجموعة الإسعافات الأولية للاستخدام في حالات الطوارئ		
	1.17	الرقم على باب كل وحدة / أو رقم على كل فيلا		
	1.18	قفل ومفتاح أمان لكل باب وحدة		
	1.19	نظام ثقب الباب أو الاتصال الداخلي في كل وحدة / فيلا / باب		
	1.20	إجراءات و أرقام الطوارئ باللغتين العربية والإنجليزية		
	1.21	توفير أدوات الطوارئ (طفايات حريق / بطانيات حريق / قفازات / شعلة)		
	1.22	عنوان وحدة دقيق يوضع عن طريق الهاتف		
	1.23	أرقام الاتصال لغرض المساعدة والصيانة على مدار الساعة		
	1.24	دليل الزائر بما في ذلك تفاصيل خدمات البناء ، والمرافق العامة الهامة القريبة ، وقائمة محتويات الوحدة ، بالإضافة إلى نموذج الاتصال الخاص بقطر للسياحة للشكاوى أو الاستفسارات.		
	1.25	اتجاه القبلة		

ثانيًا: غرفة المعيشة

غرفة معيشة	رقم المعيار	المعايير	نعم	لا
الأساسية	2.1	أريكة أو كرسي بذراعين لشخصين ، لكل غرفة نوم أو استوديو		
	2.2	طاولة طعام مع كرسيين على الأقل لكل غرفة نوم أو استوديو		
	2.3	تلفزيون ملون بجهاز تحكم عن بعد		
الفرعية	2.4	بساط أو سجادة		

ثالثًا: غرفة النوم

غرفة النوم	رقم المعيار	المعايير	نعم	لا	
الأساسية	3.1	"الحد الأدنى لمساحة غرفة النوم (باستثناء الحمام والمدخل) كالتالي:			
		-غرفة نوم 12 متر مربع			
		-استوديو 17 متر مربع			
	3.2	الأسرة ذات اللوح الأمامي والمراتب والشراشف والوسائد وأغطية الأسرة النظيفة بأحجام مناسبة كحد أدنى:			
		*غرفة النوم الرئيسية:			
		-سرير طول 200 سم وعرض 150 سم			
		*الاستوديوهات وغرف النوم الأخرى:			
		-سرير فردي بطول 190 سم وعرض 90 سم			
	3.3	-سرير مزدوج بطول 190 سم وعرض 135 سم			
طاولة سرير جانبية مع درج أو رف ، بالإضافة إلى مصباح بجانب السرير مظلل					
3.4	خزانة أو خزانة مع أرفف ومرآة				
3.5	خزانة ملابس مع علاقات (6 علاقات على الأقل)				
3.6	خزنة داخل خزانة الملابس أو في مكان مخفي ، لكل استوديو وغرفة نوم رئيسية (مع توجيهات المستخدم)				
الفرعية	3.7	مجموعتان من ملاءات السرير وأغطية الوسائد لكل سرير			
	3.8	خزانة ذات أدراج أو أرفف للملابس (يمكن أن تكون جزءًا من خزانة الملابس المذكورة أعلاه)			
	3.9	سجادة أو بساط لكل غرفة نوم			

رابعًا: دورة المياه / الحمام

الحمام	رقم المعيار	المعايير	نعم	لا
الأساسية	4.1	دش أو حوض استحمام لكل حمام داخلي		
	4.2	مغسلة مع مرآة وإضاءة		
	4.3	غطاء مرحاض		
	4.4	مياه جارية ساخنة وباردة		
	4.5	مستلزمات الاستحمام والنظافة الشخصية (مثل: الصابون والشامبو)		
	4.6	ستارة لكل دش أو بانيو		
الفرعية	4.7	مقبض لأحواض الاستحمام		
	4.8	مجموعتان من المناشف (فوط حمام ، فوط يد ، بساط حمام) لكل غرفة		
	4.9	غسالة رذاذ أو يديه مرحاض		
	4.10	حامل منشفة		
	4.11	سجادة الحمام		
	4.12	حامل الصابون		
	4.13	خطاف		
	4.14	رفوف لمستحضرات التجميل		

خامسًا: المطبخ

مطبخ	رقم المعيار	المعايير	نعم	لا
الأساسية	5.1	حوض للغسل ولوحة لتصريف المياه		
	5.2	مياه جارية ساخنة وباردة		
	5.3	جهاز الطبخ (غير مطلوب في المطابخ التحضيرية في حال وجود مطبخ مطابق للمواصفات)		
	5.4	ثلاجة (غير مطلوبة في المطابخ التحضيرية إذا كان هناك مطبخ مطابق للمواصفات)		
	5.5	الميكروويف		
الفرعية	5.6	صناديق نفايات ذات أغطية		
	5.7	أواني الطهي (أواني الصلصة ، طاجن ، قدر مع أغطية ، مقلاة ، مستلزمات نايلون) مجموعة واحدة لكل وحدة		
	5.8	أدوات المائدة لكل غرفة نوم (بما في ذلك الأواني الزجاجية والأطباق الخزفية والملاعق والسكاكين والأكواب) - مجموعتان لكل غرفة نوم		
	5.9	مروحة شفط الروائح		

سادسًا: غرفة المساعد / العامل

غرفة العمال المساعد	رقم المعيار	المعايير	نعم	لا
الأساسية	6.1	"الحد الأدنى لمساحة غرفة النوم (باستثناء الحمام والمدخل) كالتالي:		
		-غرفة نوم 9 متر مربع		
	6.2	الأسرة ذات اللوح الأمامي والمراتب والشراشف والوسائد والمفارش النظيفة للأسرة ذات الأحجام المناسبة كحد أدنى:		
		-أسرة مفردة بطول 190 سم وعرض 90 سم		
6.3	خزانة ملابس مع علاقات (3 على الأقل)			
الفرعية	6.4	بساط أو سجادة		

سابقًا: المواصفات الفنية

المواصفات الفنية	رقم المعيار	المعايير	نعم	لا
الأساسية	7.1	مسورة بالكامل باستثناء الفيلات في المجمعات المغلقة		
	7.2	توفير الإضاءة الكافية للمدخل الرئيسي والممرات والسلالم وللوحدة الكاملة لضمان السلامة		
	7.3	حارس أمن المباني - للمنازل أو فيلات التي هي جزء من مجمعات مغلقة		
	7.4	في حالة وجود سياج ، يجب توفير باب وقفل		
	7.5	كاميرات مراقبة لجميع المداخل الرئيسية		
	7.6	يخدم المصعد من الدور الأرضي إذا كان المبنى يتكون من ثلاثة طوابق أو أكثر		
	7.7	يجب تثبيت لوحة ، بما في ذلك عنوان الوحدة ، والتصنيف ، ورقم التصريح ، ورقم الاتصال بالمرخص له ، ورقم قطر للسياسة والبريد الإلكتروني		
	7.8	يجب أن تتكون المنازل والفيلات التي تشكل جزءًا من المجمعات المغلقة من أربعة منازل أو فيلات على الأقل		
الفرعية	7.9	إذا كان هناك حمام سباحة ، فيجب أن تكون هناك تحذيرات / لافتات ومعدات أمن مناسبة (عوامات ، حلقات نجاة ، مجموعات إسعافات أولية ، ساعات عمل المنقذين ، إلخ.)		
	7.10	موقف سيارات لسيارة واحدة على الأقل		
	7.11	في حالة وجود مسبح وصالة رياضية يجب توفير الخدمة		
	7.12	تمييز قواعد المجتمع الأساسية التي يجب أن يتبعها الضيوف عند التواجد في بيت العطلات		
	7.13	طريق ممهد للوصول إلى المنشأة		

ثامنًا: مواصفات الاستدامة

مواصفات الاستدامة	رقم المعيار	المعايير	نعم	لا
اختياري	8.1	نظام الإخطار الذكي بالضوء		
	8.2	يشجع قطر للسياسة المشغلين على استخدام وسائل نقل نظيفة وفعالة للضيوف والموظفين ، بما في ذلك النقل العام أو النقل السريع أو ركوب الدراجات أو المشي		
	8.3	تقليل النفايات الناتجة عن مستحضرات التجميل مثل الشامبو والصابون وأغطية الاستحمام وغيرها من العناصر من خلال توفيرها بكميات محدودة أو توفير خيارات قابلة لإعادة التدوير		
	8.4	يوفر المشغلون للضيوف خيار إعادة استخدام ملاءات الأسرة والمناشف ، مع وجود لافتات واضحة في الغرف والحمامات		
	8.5	توفير صناديق نفايات أو لافتات إلى حاويات نفايات المبنى الرئيسية التي تتطلب فصل أنواع النفايات المختلفة		
	8.6	توفير فلتر مياه في حوض المطبخ لتوفير مياه شرب نظيفة مع الصيانة الدورية		
	8.7	أقفال ذكية		
	8.8	أنظمة الإضاءة الذكية والتكييف		

تاسعًا: غرف لذوي الاحتياجات الخاصة

غرف لذوي الاحتياجات الخاصة	المعيار	المعايير	نعم	لا
الأساسية	9.1	في حالة الإعلان عن غرف مخصصة لذوي الاحتياجات الخاصة، يجب استيفاء متطلبات معينة (راجع ملحق الغرفة المخصصة لذوي الاحتياجات الخاصة)		

الملحق:

معايير لخدمة ذوي الاحتياجات الخاصة يوفر هذا الملحق معلومات أكثر تفصيلاً عن معايير الوصول للنزلاء ذوي الاحتياجات الخاصة. تنطبق المتطلبات المذكورة على فئات الفيلات والشقق في حالة الإعلان عن هذه الميزة / تقديمها للضيوف.

مسار الوصول:

يشير هذا المسار إلى مسار مخصص للضيوف ذوي الاحتياجات الخاصة من نقطة الوصول إلى الغرفة التي يمكن الوصول إليها وجميع المناطق العامة في المنشأة. تنطبق المبادئ التالية على هذا المسار:

1. الحد الأدنى للعرض في أي نقطة على الطريق هو 152 سم
2. إذا كان المسار به تغيير في المستوى أكبر من 130 سم ، فسيكون هناك رصيف أو منحدر أو كرسي متحرك متاح
3. الحد الأقصى لميل المنحدرات هو 1:12 لأقصى ارتفاع 76 سم ؛ ومع ذلك ، يجب استخدام أقل منحدر ممكن مع حركة سلسلة من المنحدر إلى الأرض
4. تحتوي المنحدرات على درابزين إذا كان الارتفاع أكبر من 15.5 سم
5. يجب توفير منحدرات الرصيف عندما يكون للطريق الذي يمكن الوصول إليه حاجزًا في مساره
6. تفتح الأبواب 95 درجة على الأقل
7. أبواب الفتح واضحة 90 سم على الأقل
8. يجب أن تكون مساحة الأبواب واضحة 120 سم × 120 سم قبل وبعد الفتح
9. ضبط مفاض الأبواب على ارتفاع يتراوح بين 80 و 130 سم
10. نهاية الممر مظلة باللون أو النغمة أو تباين الضوء بين الجدران وأغطية الأرضيات

متطلبات مراحيض/ دورات المياه ذوي الاحتياجات الخاصة:

1. قياس ارتفاع المراض 43-49 سم إلى أعلى مقعد المراض
2. القضبان بجانب المراض بارتفاع 83-92 سم
3. مقبض شطف المياه في أقصى ارتفاع يبلغ 112 سم من الأرضية
4. موزعات ورق التواليت بارتفاع 48-83 سم وتحت القضبان
5. مساحة فارغة لا تقل عن 142 سم بين الباب والمراض
6. مساحة فارغة بين المدخل و الباب 152 سم
7. لا يزيد ارتفاع الحمام عن 86 مترًا ولا يقل عن 75 سم ولا توجد أسطح حادة أو كاشطة. كما يجب عزل جميع أنابيب المياه والأسطح
8. مساحة أمامية خالية من 90 سم × 122 سم أمام الحمام
9. يجب ألا يزيد ارتفاع مرايا الحمام عن 100 سم فوق الأرض
10. الحنفيات سهلة التشغيل من خلال رافعة أو آلية دفع أو آلية إلكترونية بدون مغابض
11. وسيلة اتصال للطوارئ داخل دورة المياه المجهزة لذوي الاحتياجات الخاصة

قطر
QATAR
للسياحة Tourism