

# Highlights of Tourism in Qatar

ANNUAL TOURISM REPORT 2022



PUBLISHED : FEBRUARY 2023

قطر  
QATAR  
للسياحة Tourism

# Executive Summary



## **Qatar's tourism sector witnessed a strong recovery with number of international arrivals to Qatar for 2022 crossing 2.5 million, 19% over 2019(pre-pandemic) levels**

- Split of 2022 arrival mode in 2022: Air (64%), Land (32%) and Sea (4%)
- Qatar received the highest monthly international arrivals in last five years for the months of May till December 2022. The country also witnessed influx of highest single-day arrivals in last five years, recording 64K visitors on the 9<sup>th</sup> of December,2022
- Saudi Arabia continued to be the top contributor to international arrivals for 2022 to Qatar with more than 595K visitors, constituting 23% of total visitors coming in throughout 2022. Throughout all months of 2022, Qatar received the highest visitors from Saudi in last 5 years, with the highest visitation in December clocking at 122K visitors
- Top 10 visitor markets were constituted by KSA(23%), India(11%), UK(4%), USA(4%), Oman(4%), Kuwait(4%), Bahrain(3%), U.A.E(3%), Egypt(2%), France(2%)



## **Qatar's hotel sector showed steady growth with robust increase in supply keeping inline with the increased demand:**

- Demand-supply dynamics remained healthy - demand reached 6.6M room-nights for 2022, 2% above 2019 (pre-pandemic levels), and the supply observed a healthy growth to 38k keys (2022) from 27k keys (2019)
- Key hotel industry metrics displayed robustness with increase in spending power of the market:
  - Occupancy: 57% – down by -9% point vs. 2019
  - ADR: 742 QAR – up by 99% vs. 2019
  - RevPAR: 423 QAR – up by 71% vs. 2019

# Qatar's tourism sector witnessed a strong recovery with number of international arrivals crossing 2.5 million



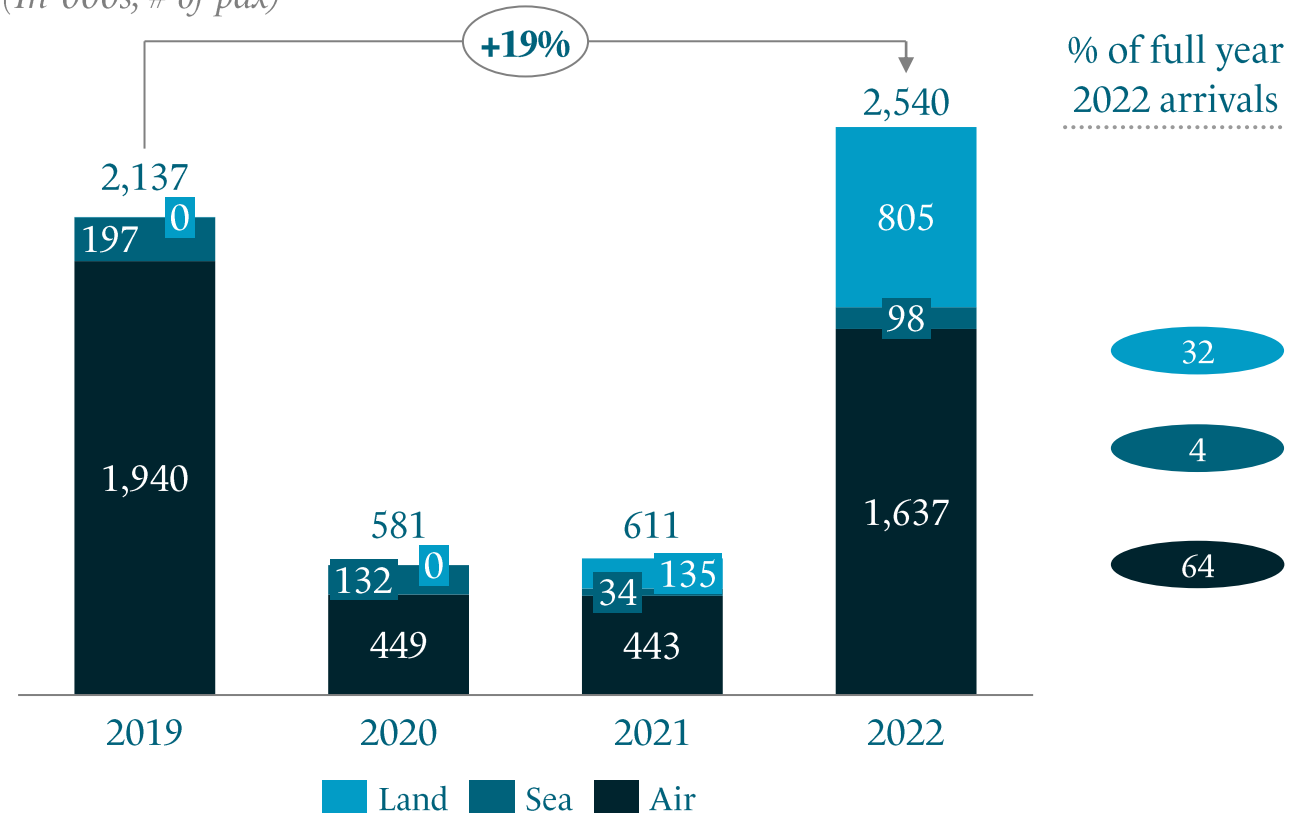
## Highlights

- Qatar's tourism sector continued the strong recovery momentum fueled by major events like 2022 Qatar motorcycle Grand Prix, DJWE, Eid in Qatar, various summer campaigns, Lusail Super cup, Darb Lusail festival, Daydream concert, Arcadia music festival and of course the FIFA World Cup 2022.
- International arrivals were up by 19% vs. 2019 (pre-pandemic levels)



## Full-year performance across years

(In '000s, # of pax)



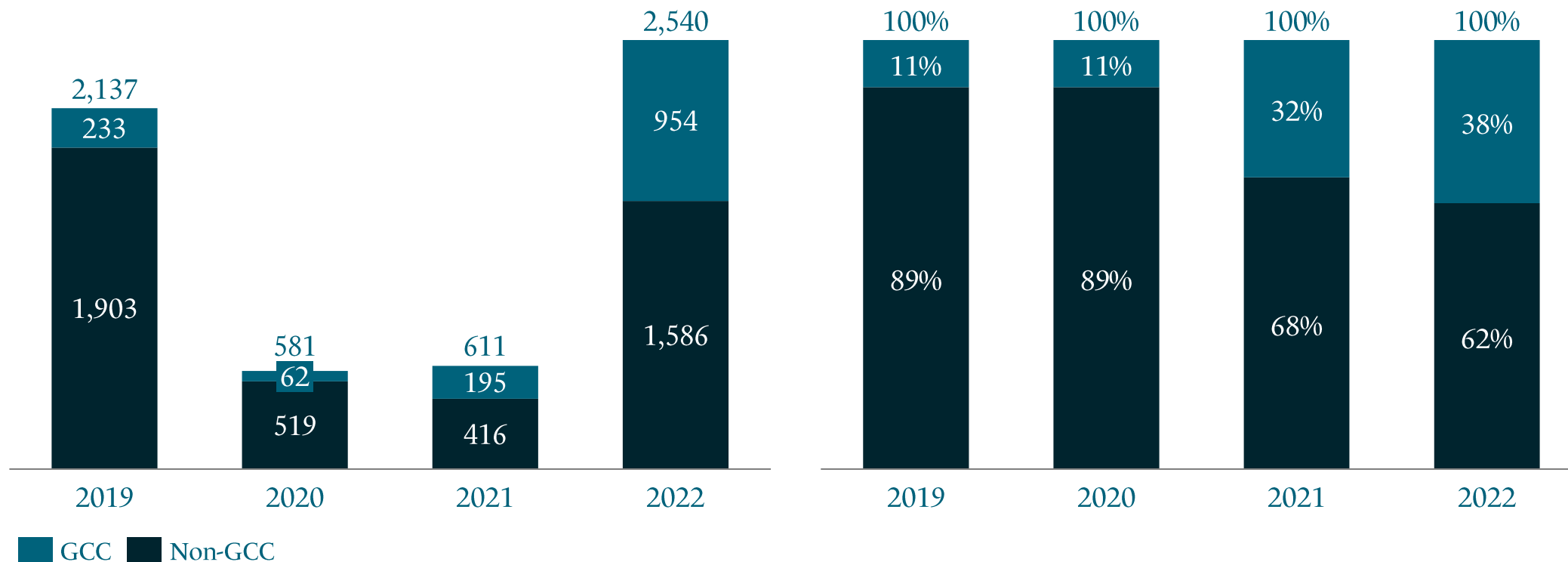
# GCC countries continue to show rising contribution to international visitors to Qatar till the end of 2022



## Full-year performance by GCC vs. Non-GCC Countries

(In '000s, # of pax)

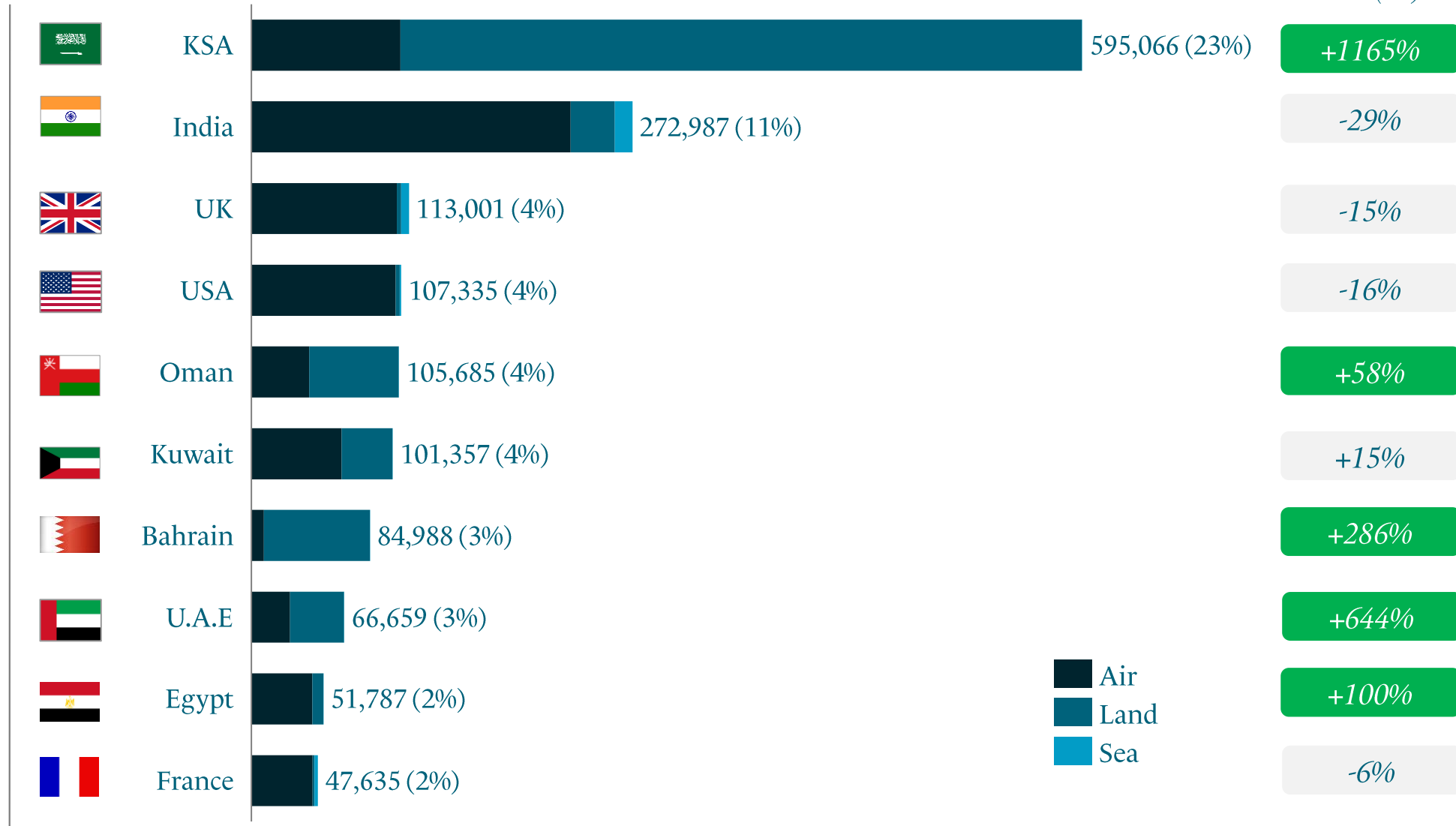
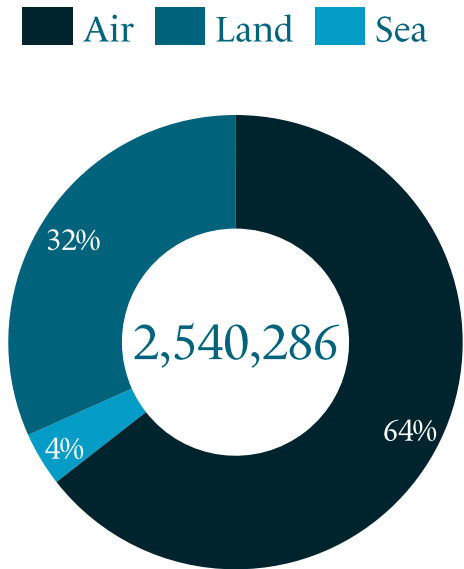
(In % contribution)



Source: Ministry of Interior, Qatar Tourism



# Saudi Arabia continues to hold top spot with 23% of the total arrivals, with overall GCC countries contributing 38% of international visitors



# Demand-supply dynamics continued to showcase signs of healthy long-term growth

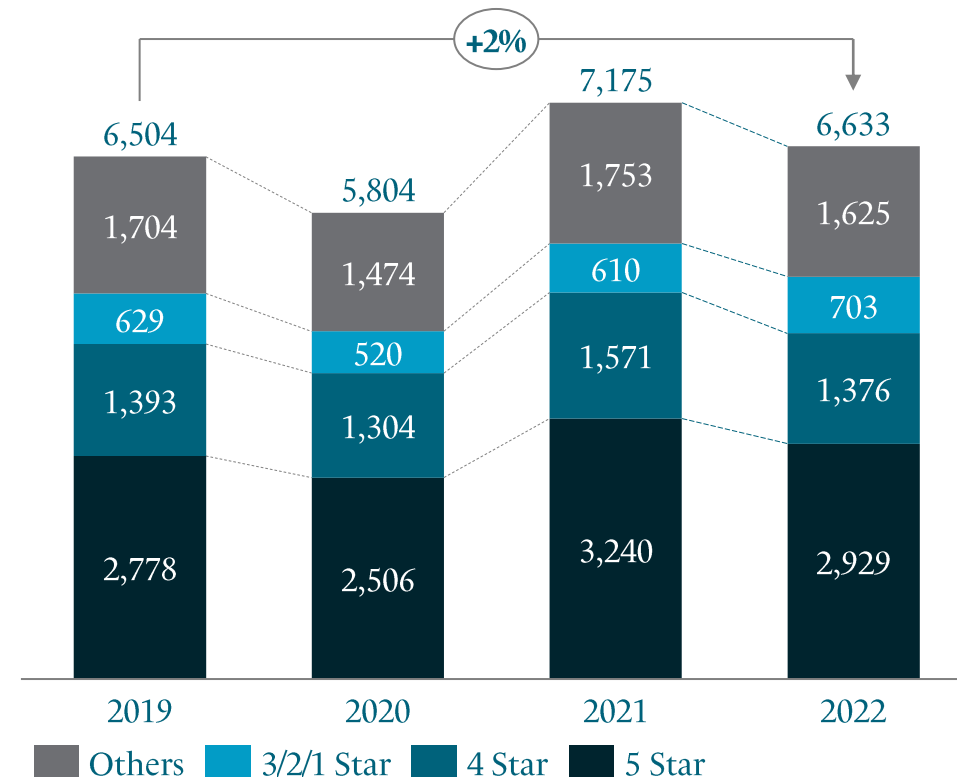
Demand grew to 6.6M room-nights in 2022, higher by 2% than pre-pandemic levels (2019)



## Robust growth in hospitality demand...

90% of the room nights sold by 2022 are from non-quarantine bookings with mandatory quarantine requirements being eased since September 2022

# of room-nights in Qatar (in 000s)



Properties that have been utilized as quarantine/Covid - 19 response facilities are included in the calculation  
 Category 'Others' includes deluxe and standard hotel apartments, and excludes serviced apartments  
 Source : STR, Qatar Tourism

# Demand-supply dynamics continued to showcase signs of healthy long-term growth

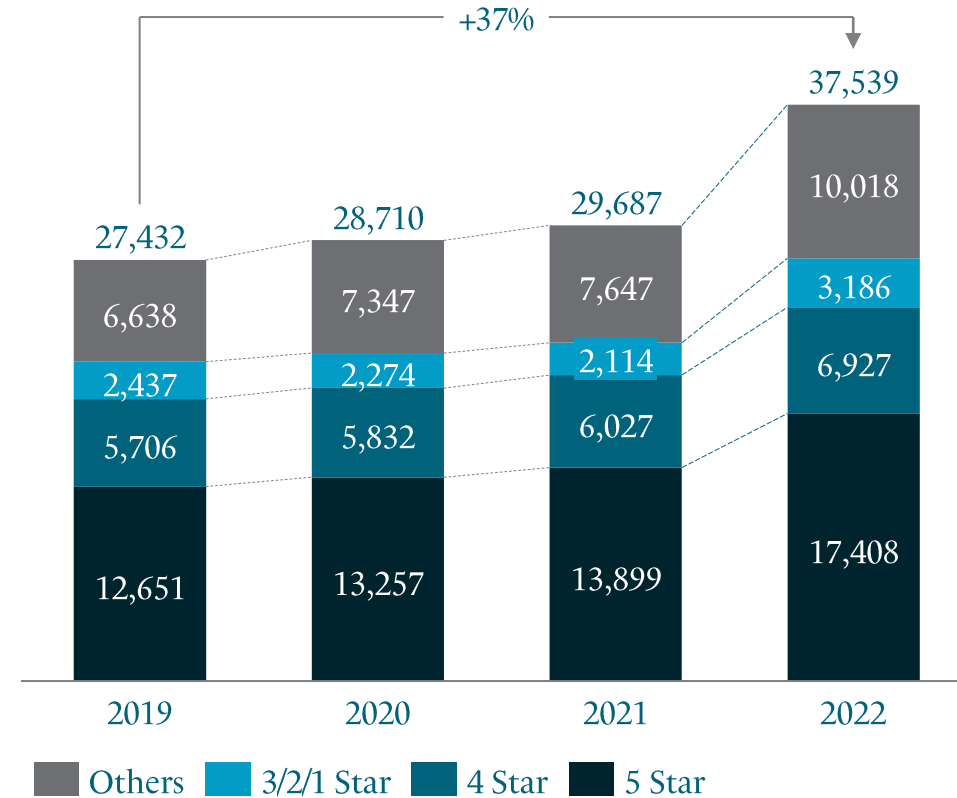
Overall permanent supply grew by 37% to 38k keys (2022) from 27k keys pre-Covid-19 (2019)



## ... With steady growth in accommodation supply

Alternative temporary accommodation options such as cruise ship hotels, fan villages and holiday homes was made available to international visitors to cater to high demands during the FIFA World Cup

# of hotel room-keys in Qatar ('000s); as on December 31<sup>st</sup> of each year



Properties that have been utilized as quarantine/Covid - 19 response facilities are included in the calculation  
 Category 'Others' includes deluxe and standard hotel apartments, and excludes serviced apartments  
 Source : STR, Qatar Tourism

# 57% full-market occupancy for 2022, down from 66% in 2019

Discontinuation of mandatory quarantine rules & entry requirements affected occupancy for Q4 negatively

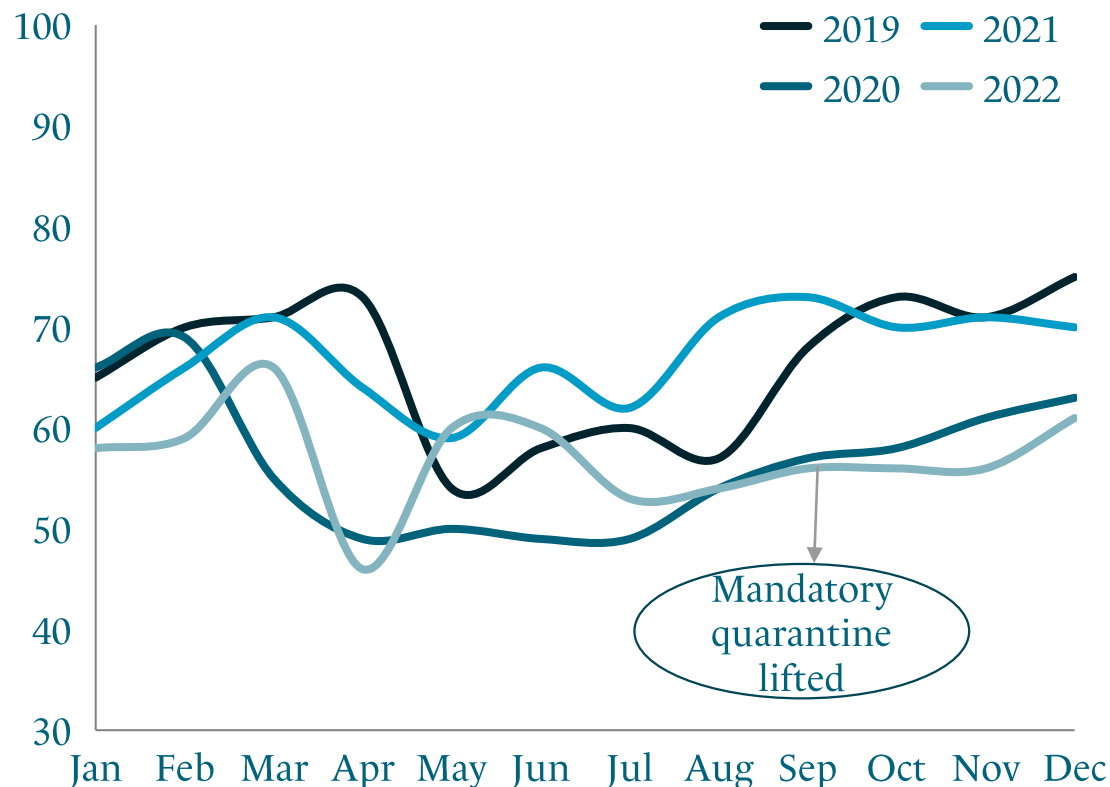
Average occupancy by full-year, 2022

# 57%

representing a

# 9 ppt decrease

in comparison to Full-Year 2019



## Full-Year

66%  
2019

57%  
2020

67%  
2021

57%  
2022

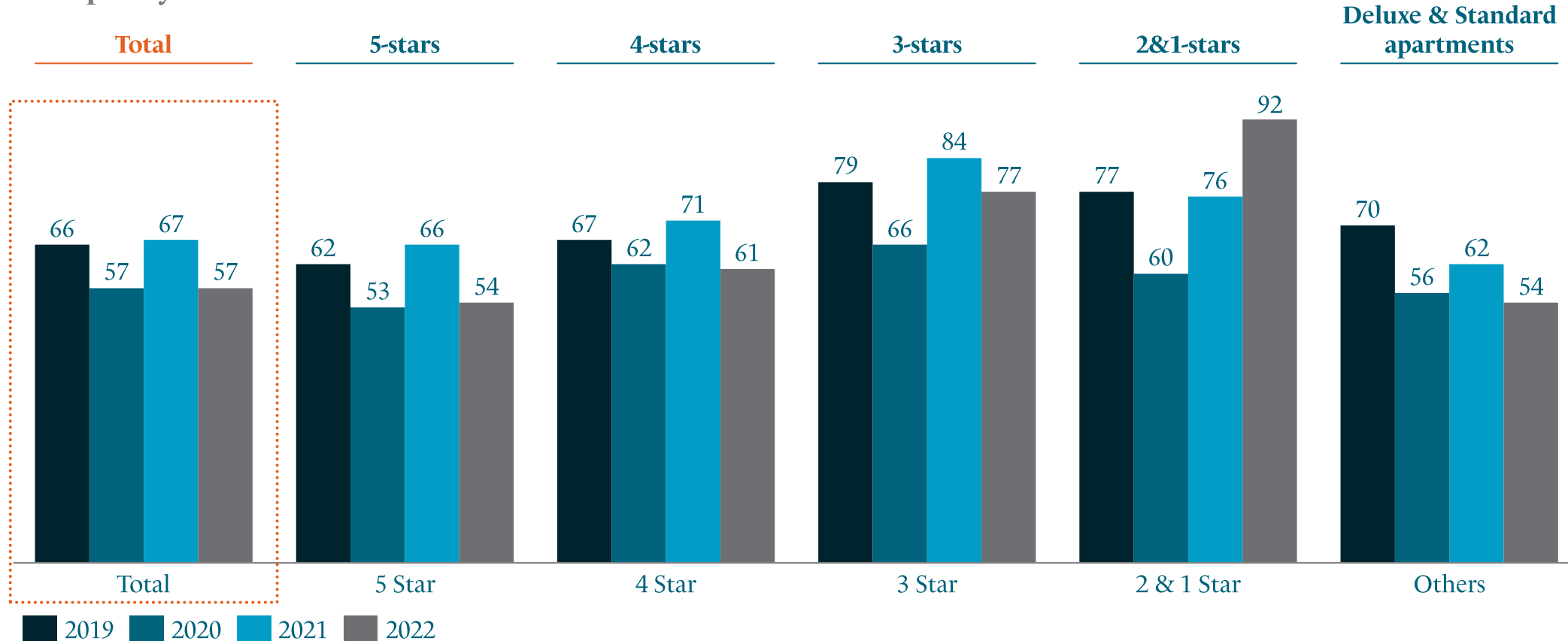
Properties that have been utilized as quarantine/Covid - 19 response facilities are included in the calculation  
Including deluxe and standard apartments, and excluding serviced apartments  
Source : STR, Qatar Tourism



# Occupancy has grown across budget segments

Overall occupancy is at 57% for 2022 with mandatory quarantine facilities being discontinued from Sept 2022

## Occupancy in %

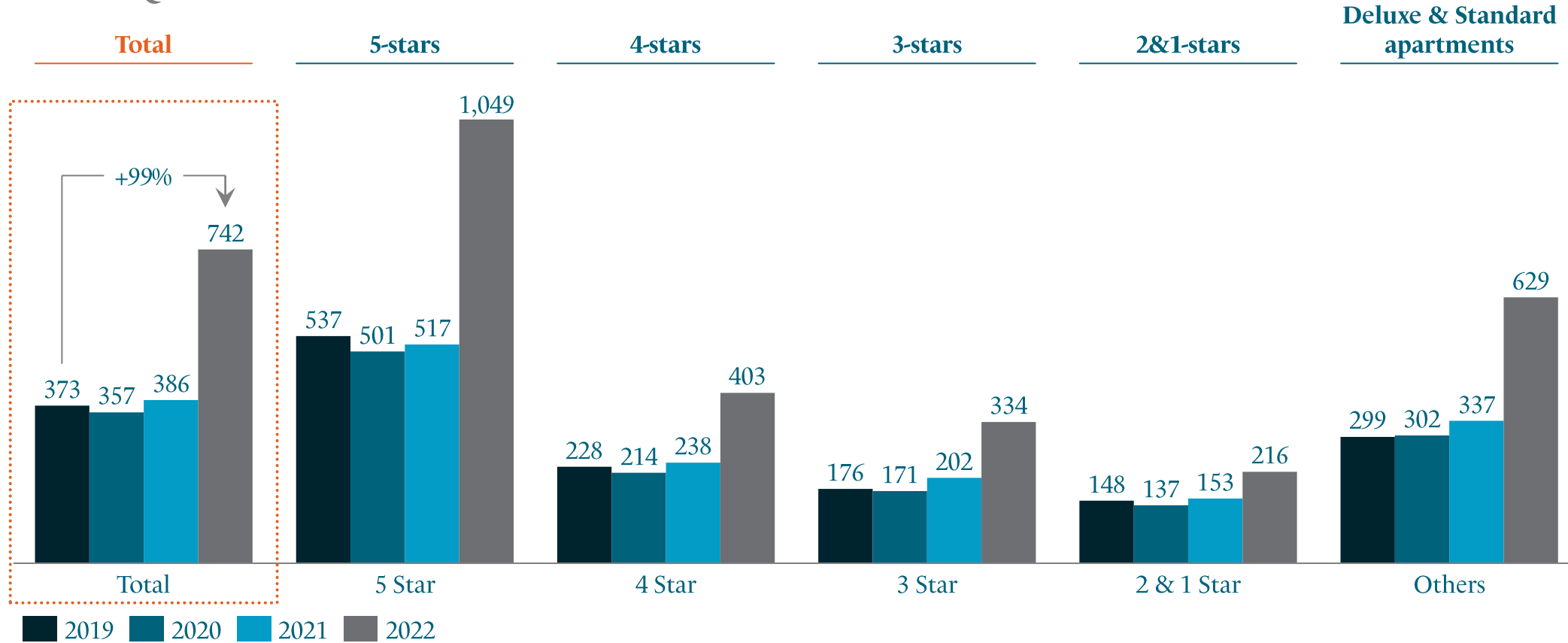


Properties that have been utilized as quarantine/Covid - 19 response facilities are included in the calculation  
Including deluxe and standard apartments, and excluding serviced apartments  
Source : STR, Qatar Tourism

# Overall market-level ADR rose by +99% vs. 2019

ADR 2022 higher than 2020 across all hotel segments

## ADR in QAR

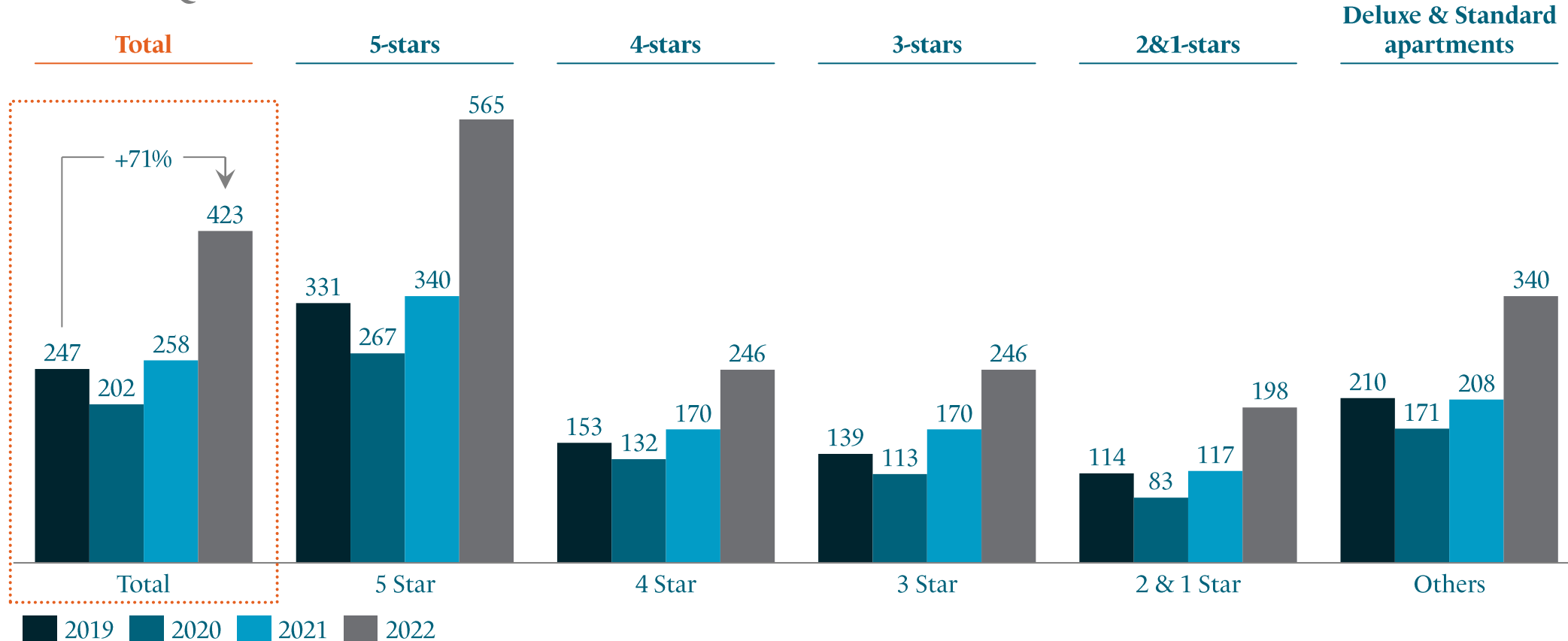


Properties that have been utilized as quarantine/Covid - 19 response facilities are included in the calculation  
Including deluxe and standard apartments, and excluding serviced apartments  
Source : STR, Qatar Tourism

# Overall market-level RevPar improved by +71% vs. Q4 2019

RevPAR for 2022 higher than 2019 (pre-pandemic levels) across all hotel segments

## RevPar in QAR



Properties that have been utilized as quarantine/Covid - 19 response facilities are included in the calculation  
Including deluxe and standard apartments, and excluding serviced apartments  
Source : STR, Qatar Tourism

Thank you!

# أبرز النقاط في قطاع السياحة بدولة قطر

تقرير السياحة السنوي لعام 2022

قطر  
QATAR  
للسياحة Tourism

تاريخ النشر: فبراير 2023

## ملخص للنقاط الرئيسية

شهد قطاع السياحة في قطر تعافياً قوياً حيث تجاوز عدد الزوار الدوليين القادمين إلى قطر عام 2022 نحو 2.5 مليون زائر، بزيادة قدرها 19% عن مستويات عام 2019 (ما قبل الجائحة)

- التوزيع بحسب وسيلة الوصول في عام 2022: النقل الجوي (64%) والنقل البري (32%) والنقل البحري (4%)
- استقبلت قطر أعلى معدلات الزوار الدوليين شهرياً في السنوات الخمس الماضية خلال الأشهر من مايو حتى ديسمبر 2022. كما شهدت الدولة تدفق أعلى عدد من الزوار ليوم واحد في السنوات الخمس الماضية، فقد سجلت 64 ألف زائر في 9 ديسمبر 2022
- ظلت المملكة العربية السعودية المساهم الأكبر في عدد الزوار الدوليين إلى قطر عام 2022، فقد تدفق منها أكثر من 595 ألف زائر، وهو ما يمثل 23% من إجمالي الزوار القادمين إلى قطر على مدار عام 2022. واستقبلت قطر على مدار جميع الأشهر في عام 2022 أعلى عدد زوار من المواطنين السعوديين في الخمس سنوات الأخيرة، حيث سجلت أعلى معدل زيارة في ديسمبر بمقدار 122 ألف زائر
- كانت أعلى 10 أسواق للزوار هي المملكة العربية السعودية (23%)، والهند (11%)، والمملكة المتحدة (4%)، والولايات المتحدة الأمريكية (4%)، وعمان (4%)، والكويت (4%)، والبحرين (3%)، والإمارات العربية المتحدة (3%)، ومصر (2%)، وفرنسا (2%)



أظهر قطاع الفنادق في قطر نمواً بخطي ثابتة مع زيادة قوية في العرض بما يتماشى مع زيادة الطلب:

- ظلت ديناميات العرض والطلب بحالة جيدة - وصل الطلب إلى 6.6 مليون ليلة فندقية في عام 2022، بزيادة قدرها 2% عن عام 2019 (مستويات ما قبل الجائحة)، وشهد العرض نمواً جيداً ليصل إلى 38 ألف مفتاح (2022) مرتفعاً من 27 ألف مفتاح (2019)
- أظهرت المقاييس الرئيسية لقطاع الفنادق أداءً قوياً مع زيادة القوة الشرائية للسوق:
  - الإشغال: 57% - بانخفاض قدره 9 نقاط مئوية مقارنة بعام 2019
  - متوسط السعر اليومي: 742 ريالاً قطرياً - بزيادة قدرها 99% مقارنة بعام 2019
  - الإيرادات لكل غرفة متاحة: 423 ريالاً قطرياً - بزيادة قدرها 71% مقارنة بعام 2019

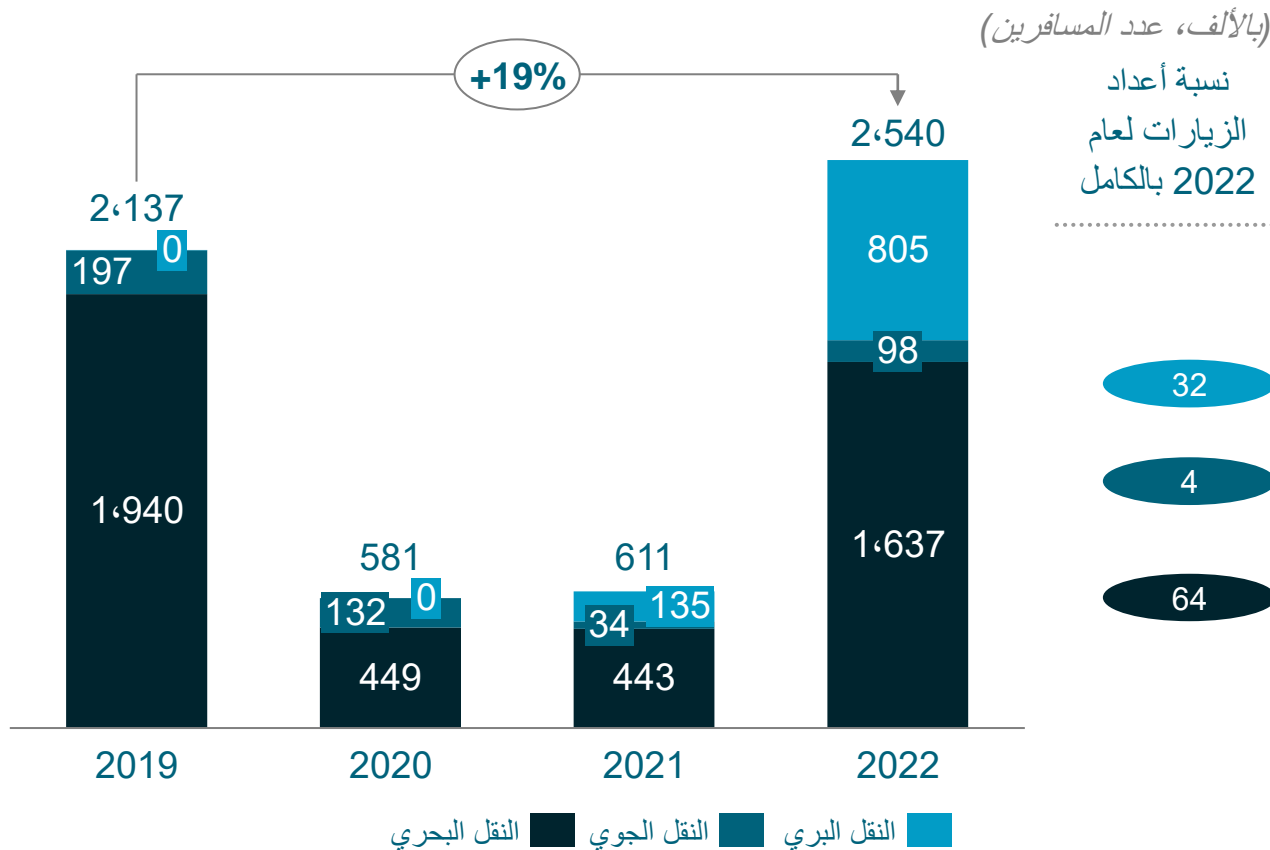


# شهد قطاع السياحة في قطر تعافياً قوياً، فقد تجاوز عدد الزوار الدوليين 2.5 مليون زائر

الأداء خلال العام بالكامل عبر السنوات



أبرز النقاط



- واصل قطاع السياحة في قطر زخم التعافي القوي مدفوعاً بالفعاليات الكبرى، مثل سباق جائزة قطر الكبرى للدراجات النارية لعام 2022، ومعرض الدوحة للمجوهرات والساعات، وموسم العيد في قطر، والحملات الصيفية المتنوعة، وكأس سوبر لوسيل، ومهرجان درب لوسيل، ومهرجان داي دريم الموسيقي، ومهرجان أركاديا الموسيقي، وعلى رأس ذلك كله كأس العالم لكرة القدم FIFA 2022.
- ارتفع عدد الزوار الدوليين بنسبة 19% مقارنة بعام 2019 (مستويات ما قبل الجائحة)

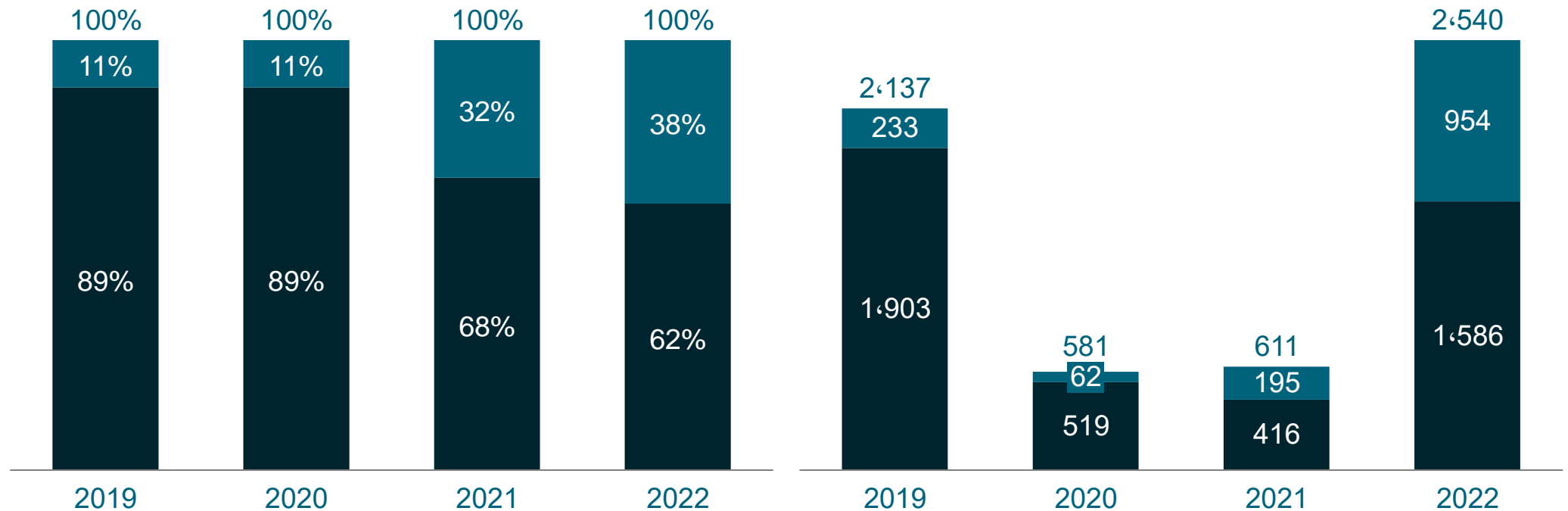
# تواصل دول مجلس التعاون الخليجي إظهار مساهمة متزايدة في عدد الزوار الدوليين الوافدين إلى قطر حتى نهاية عام 2022



الأداء خلال العام بالكامل من جانب دول مجلس التعاون الخليجي مقابل الدول خارج مجلس التعاون الخليجي

(بنسبة المساهمة)

(بالألف، عدد المسافرين)

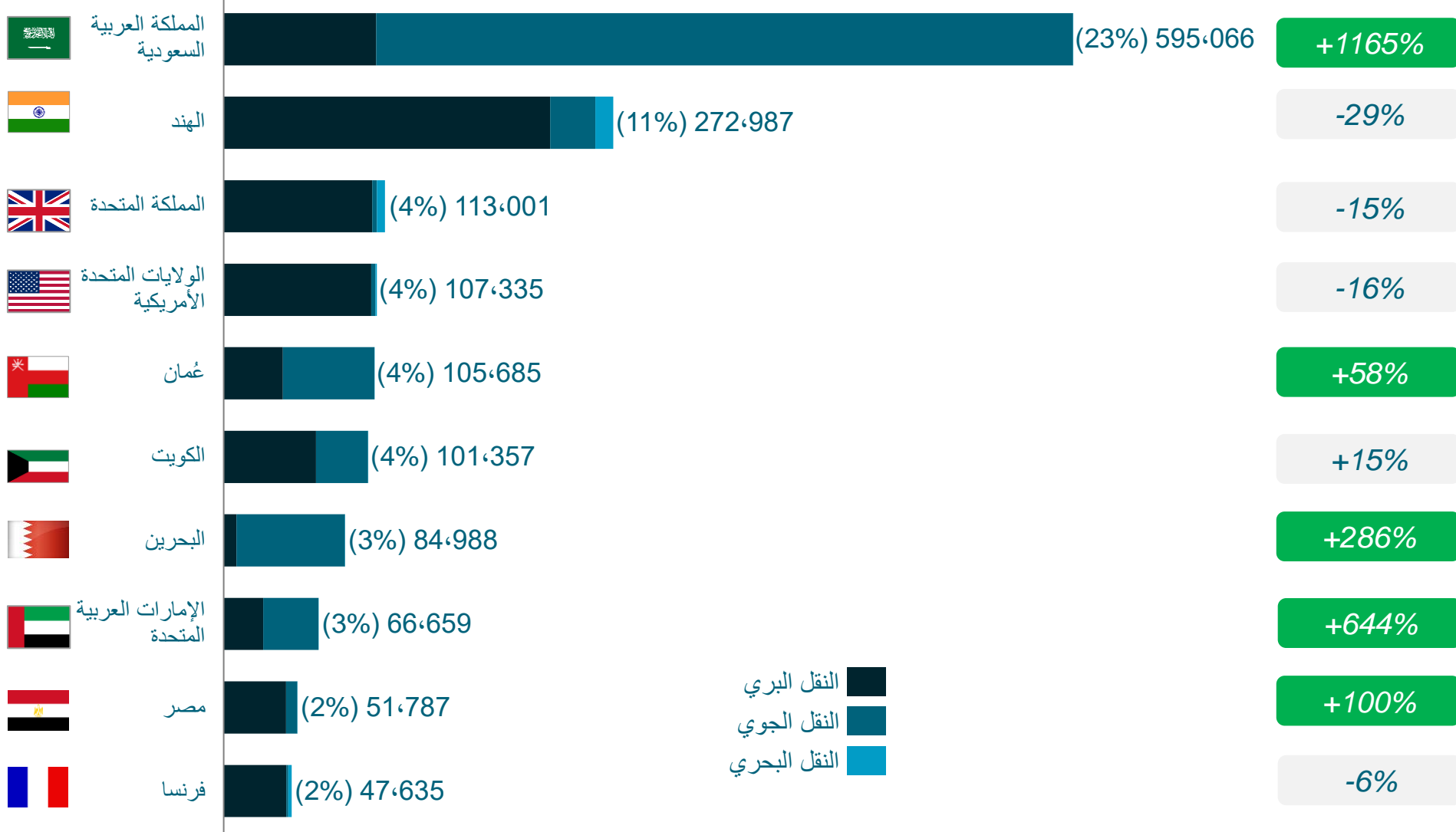


دول مجلس التعاون الخليجي ■ الدول خارج مجلس التعاون الخليجي

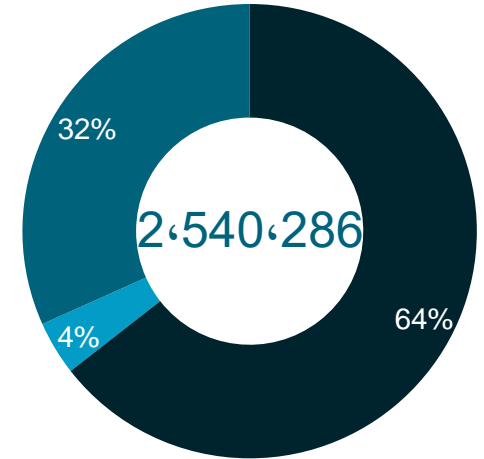


# تظل المملكة العربية السعودية في المرتبة الأولى بنسبة 23% من إجمالي عدد الزوار، فيما تساهم دول مجلس التعاون الخليجي بشكل عام بنسبة 38% من الزوار الدوليين

نسبة الاختلاف في  
الزوار مقارنةً بعام  
2019 (العام بالكامل)



النقل البري النقل الجوي النقل البحري

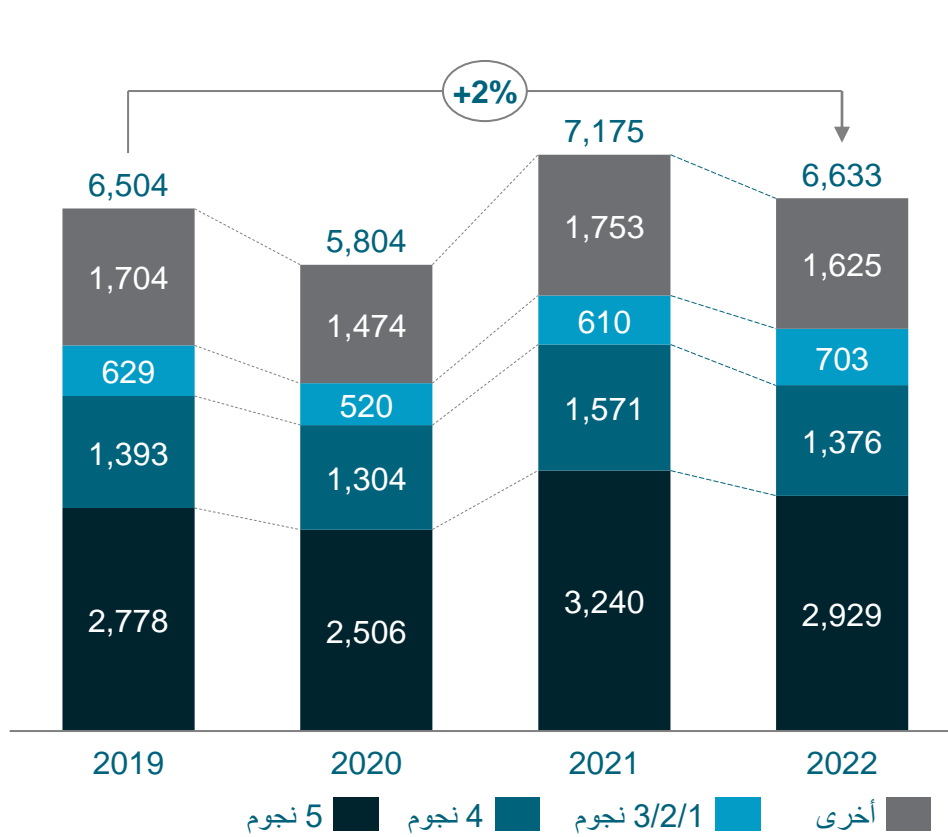


النقل البري  
النقل الجوي  
النقل البحري

## واصلت ديناميات العرض والطلب إظهار مؤشرات النمو الجيد على المدى الطويل

ارتفع الطلب ليصل إلى 6.6 مليون ليلة فندقية في عام 2022، وهو ما يمثل ارتفاعاً بنسبة 2% عن مستويات ما قبل الجائحة (2019)

عدد الليالي الفندقية في قطر (بالآلاف)



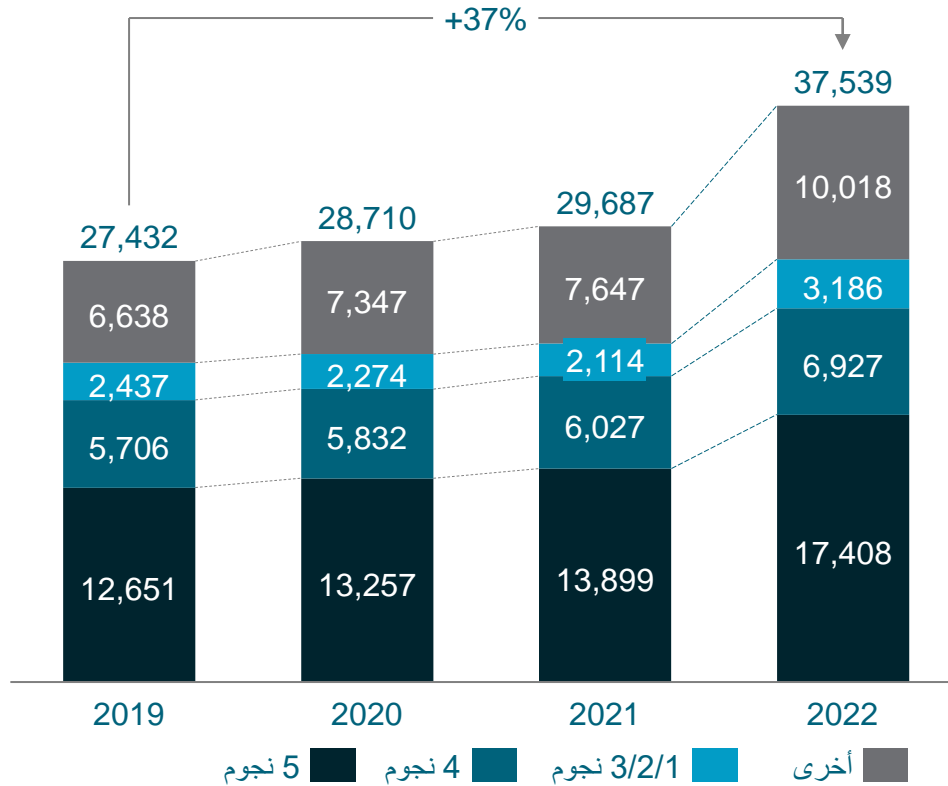
أداء قوي يشهده معدل الطلب على الضيافة...

يأتي 90% من الليالي الفندقية المُباعة بحلول عام 2022 من الحجوزات غير الخاصة بالحجر الصحي في ظل تخفيف متطلبات الحجر الإلزامي منذ سبتمبر 2022

## واصلت ديناميات العرض والطلب إظهار مؤشرات النمو الجيد على المدى الطويل

شهد إجمالي العرض الدائم نمواً بنسبة 37% ليصل إلى 38 ألف مفتاح (2022) مقارنة بعدد 27 ألف مفتاح قبل جائحة كوفيد-19 (2019)

عدد مفاتيح الغرف الفندقية في قطر (بالألف)؛  
بحلول تاريخ 31 ديسمبر من كل عام



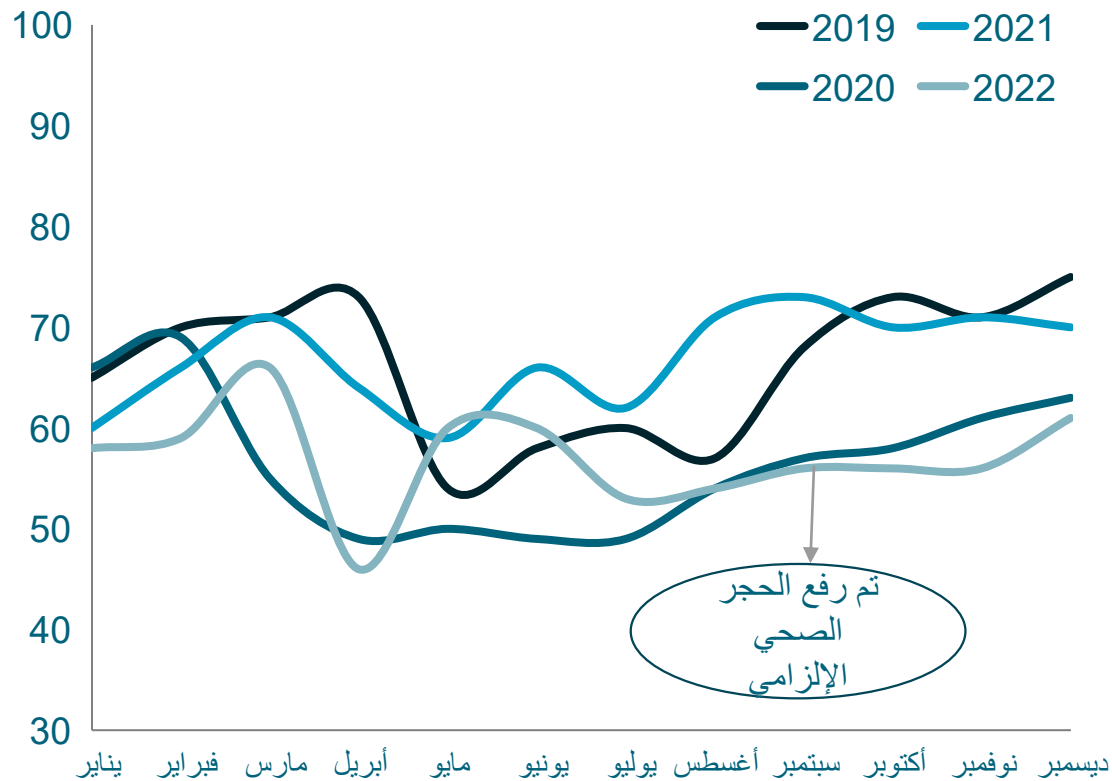
مع النمو بخطى ثابتة في المعروض من أماكن الإقامة



قُدِّمت خيارات إقامة مؤقتة بديلة، مثل فنادق السفن السياحية، وقرى المشجعين، وبيوت العطلات، للزوار الدوليين لتلبية الطلب العالي خلال بطولة كأس العالم FIFA قطر

# بلغ إشغال السوق بالكامل 57% في عام 2022، منخفضاً من 66% في عام 2019

كان لإيقاف قواعد الحجر الصحي الإلزامي ومتطلبات الدخول أثر سلبي على معدل الإشغال في الربع الرابع



العام بالكامل

66%  
2019

57%  
2020

67%  
2021

57%  
2022

متوسط الإشغال بحلول  
العام بالكامل، 2022

57%

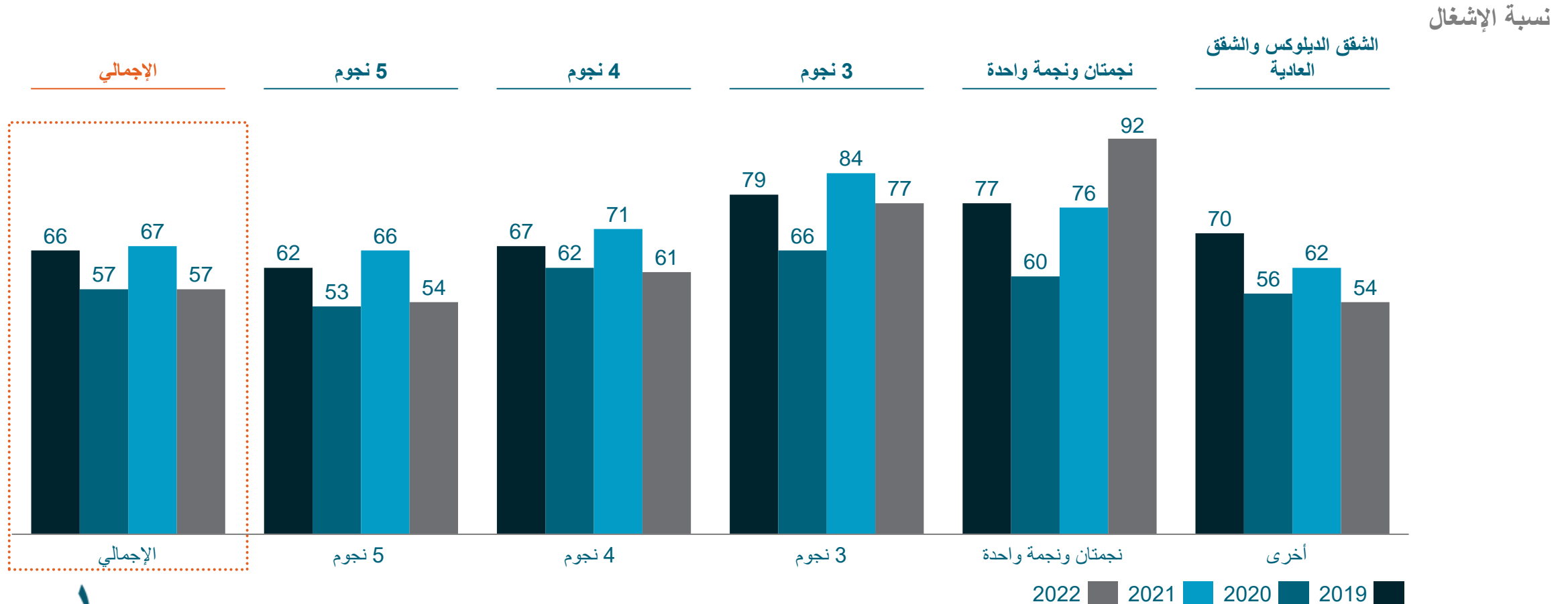
وهو ما يمثل

انخفاضاً بمقدار  
9 نقطة مئوية

مقارنةً بعام 2019 بالكامل

## زاد معدل الإشغال عبر القطاعات ذات الميزانية المنخفضة

يبلغ معدل الإشغال الكلي 57% في عام 2022 مع إيقاف مرافق الحجر الصحي الإلزامي اعتباراً من سبتمبر 2022

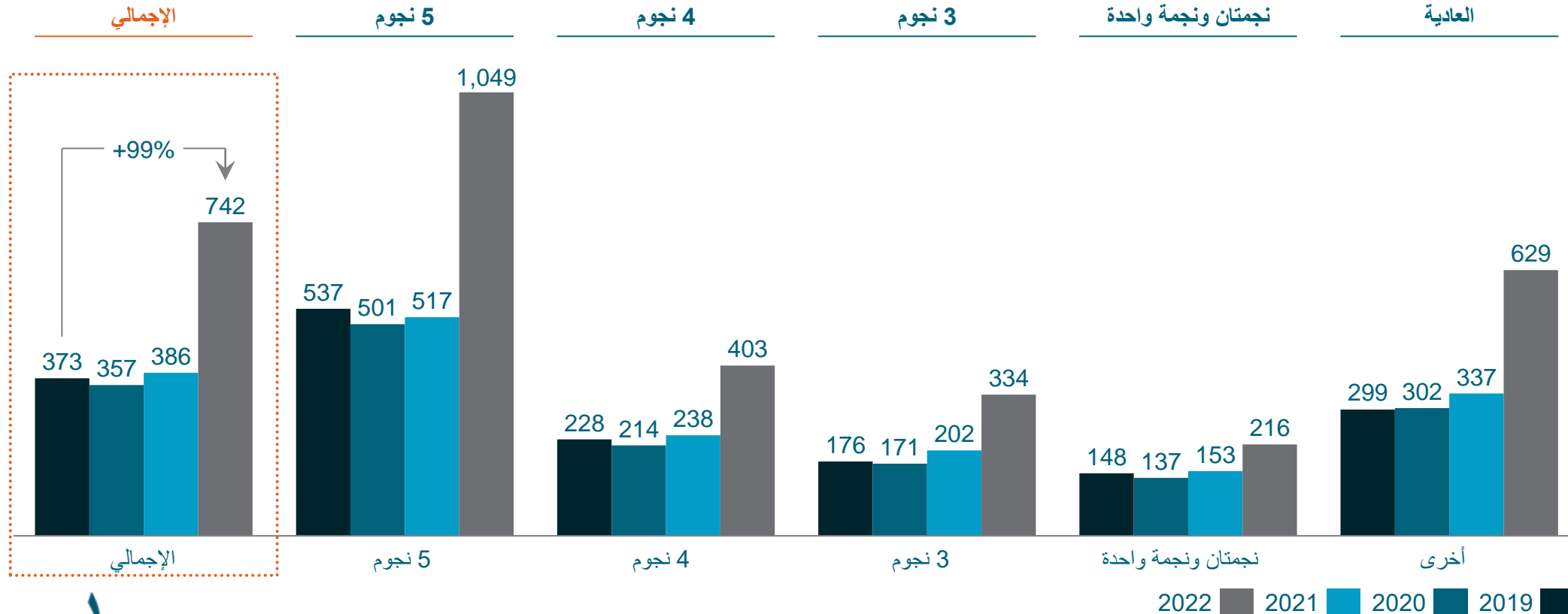


# ارتفع متوسط السعر اليومي الكلي على مستوى السوق بنسبة تزيد عن 99% مقارنةً بعام 2019

متوسط السعر اليومي لعام 2022 أعلى من 2020 في جميع قطاعات الفنادق

متوسط السعر اليومي بالريال القطري

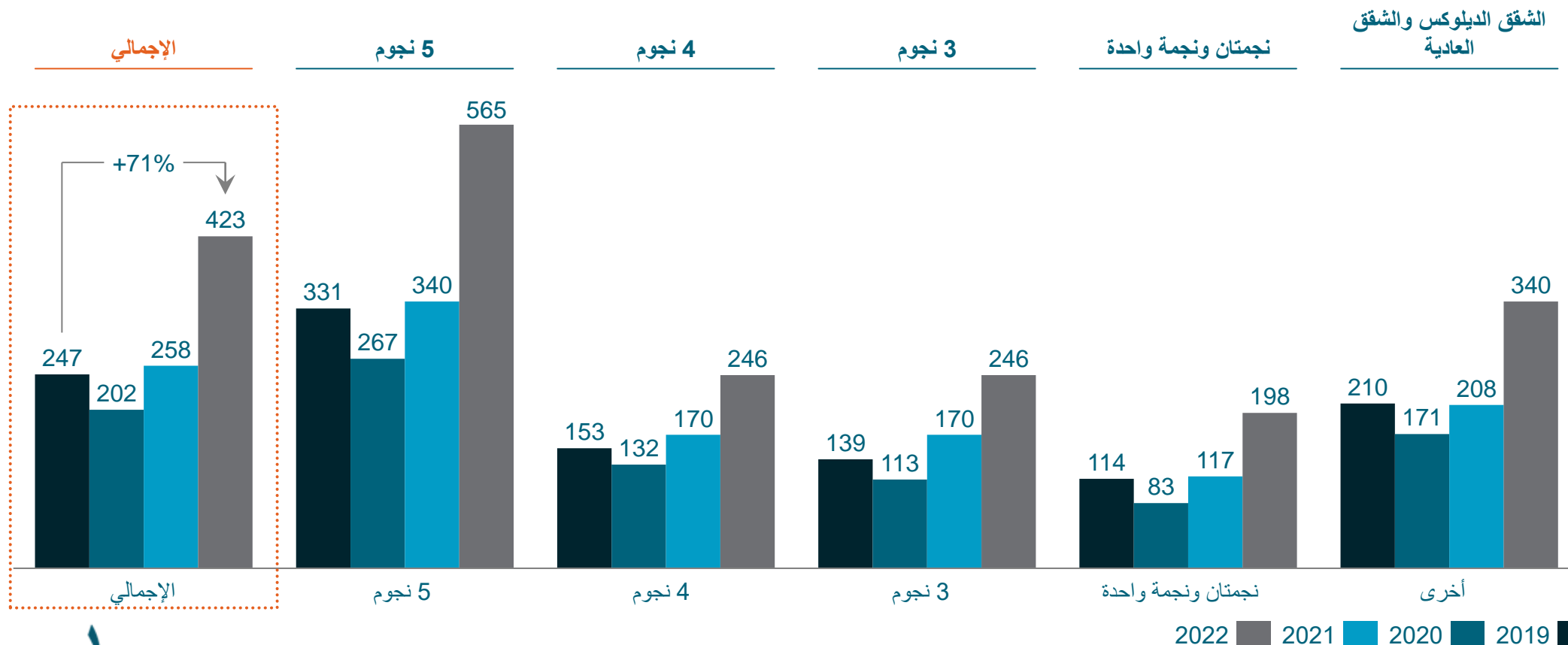
الشقق الديلوكس والشقق العادية



# تحسنت الإيرادات لكل غرفة متاحة على مستوى السوق بشكل عام بنسبة تزيد عن 71% مقارنة بالربع الرابع من عام 2019

الإيرادات لكل غرفة متاحة لعام 2022 أعلى من عام 2019 (مستويات ما قبل الجائحة) في جميع قطاعات الفنادق

الإيرادات لكل غرفة متاحة بالريال القطري



شكراً لكم!