

EID AL ADHA TOURISM PERFORMANCE TREND REPORT

2019 to 2023





Highlights:

129 k visitor arrivals were reported during Eid Al Adha 2023; 144% increase in comparison to the same period in 2022. It is the highest recorded number of arrivals over the five years of Eid Al Adha period.

GCC market contributed to 53% of the total visitor arrivals with an increase of 96% as compared to previous year and witnessed a CAGR [2019 to 2023] of 54%.

The hospitality sector in Qatar continues to see positive performance in terms of Occupancy Rate. The occupancy levels surged by 9% from 2022 levels during Eid Al Adha.

ARR and RevPAR witnessed drop of 10% and 2%, respectively, as compared to 2022 due to 30% increase in supply.

During Eid Al Adha, ARR and RevPAR grew at CAGR of 1.8% and 2.5% respectively, over the period 2019-2023.



EID AL ADHA PERFORMANCE SUMMARY [2019-2023]



- Visitor arrivals grew by 144% during Eid Al Adha as compared to 2022 with a CAGR of +21% over the period of 2019 to 2023
- The highest number of visitor arrivals was observed in GCC region which is 69k visitors.
- Similarly, CAGR observed for GCC region was up by 54%, along with other regions except Europe. CAGR for Europe declined by 4% during 2019 to 2023.
- The highest %change in number of arrivals was witnessed in Other Asia and Oceania region with an increase of 317%, followed by Other Arab +312%, and Other Africa +267%.



- Overall occupancy Rate increased by 9% during Eid Al Adha in comparison to 2022 during same period, with an increase of 5% in Hotels and 25% in Hotel Apartments.
- ARR and RevPAR witnessed decline by -10% and -2%, respectively as compared to 2022 due to an increase of 30% in supply.
- In Hotels, ARR and RevPAR was down by -9% and -5%, whereas the RevPAR was up by 12% in Hotel Apartments with a drop of 10% in ARR.
- However, ARR and RevPAR have reported growth in CAGR [2019-2023] of 2% and 3%, respectively.

	Aug 08 - Aug 17, 2019	30 Jul - 08 Aug 2020	Jul 15 - Jul 24, 2021	Jul 07 - Jul 16, 2022	Jun 22 - Jul 01, 2023	% Change [2022-2023]	CAGR% [2019-2023]
Visitor Arrivals	48,981	581	13,171	53,105	129,312	144%	21.4%
Occupancy Rate	57.7%	55.7%	59.9%	54.6%	59.7%	9%	0.7%
ARR	409.6	480.9	443.4	498.4	448.4	-10%	1.8%
RevPAR	236.2	267.9	265.8	272.3	267.9	-2%	2.5%
Supply	251,679	282,562	293,770	300,800	391,480	30%	9.2%
Demand	145,129	157,389	176,064	164,362	233,868	42%	10%

| Source: Ministry of Interior, STR Global, Qatar Tourism

VISITOR ARRIVALS 2019 TO 2023



INTERNATIONAL VISITOR ARRIVALS BY REGION

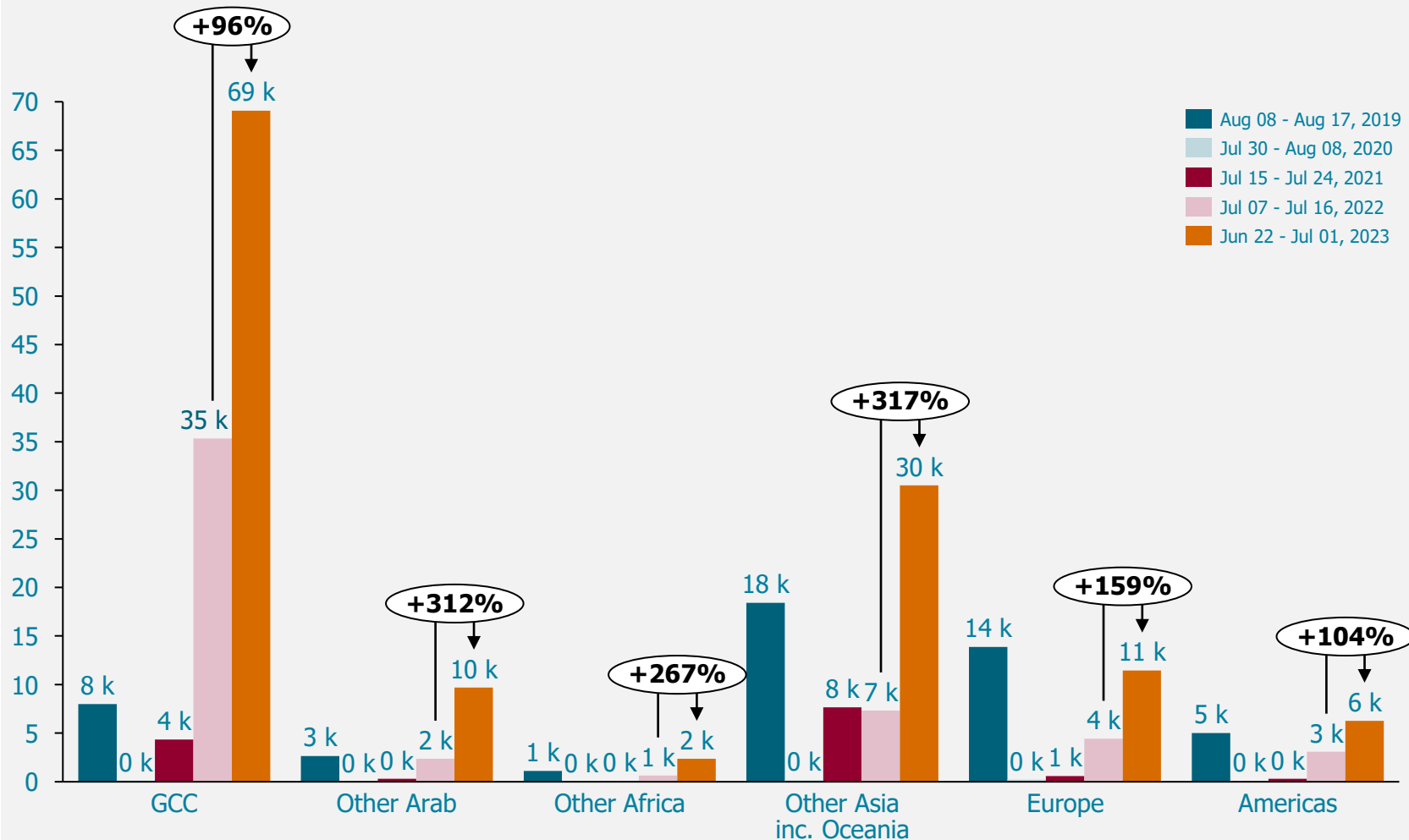
GCC and International markets have shown significant increase as compared to pre-pandemic levels; however, Europe region has marginally declined

Comparison of Visitor Arrivals by Region							% Change Eid 2019/2020	% Change Eid 2020/2021	% Change Eid 2021/2022	% Change Eid 2022/2023
Arrivals	Aug 08 - Aug 17, 2019	Jul 30 - Aug 08, 2020	Jul 15 - Jul 24, 2021	Jul 07 - Jul 16, 2022	Jun 22 - Jul 01, 2023	CAGR [2019 - 2023]				
GCC	7,995	124	4,325	35,318	69,089	53.9% ↑	-98.4%	3,387.9%	716.6%	95.6% ↑
Other Arab	2,634	24	286	2,348	9,677	29.7% ↑	-99.1%	1,091.7%	721.0%	312.1% ↑
Other Africa	1,089	14	51	641	2,351	16.6% ↑	-98.7%	264.3%	1,156.9%	266.8% ↑
Other Asia Inc. Oceania	18,397	161	7,650	7,314	30,496	10.6% ↑	-99.1%	4,651.6%	-4.4%	317.0% ↑
Europe	13,869	214	572	4,415	11,436	-3.8% ↓	-98.5%	167.3%	671.9%	159.0% ↑
Americas	4,997	44	287	3,069	6,263	4.6% ↑	-99.1%	552.3%	969.3%	104.1% ↑
Total	48,981	581	13,171	53,105	129,312	21.4%	-98.8%	2167.0%	303.2%	143.5%

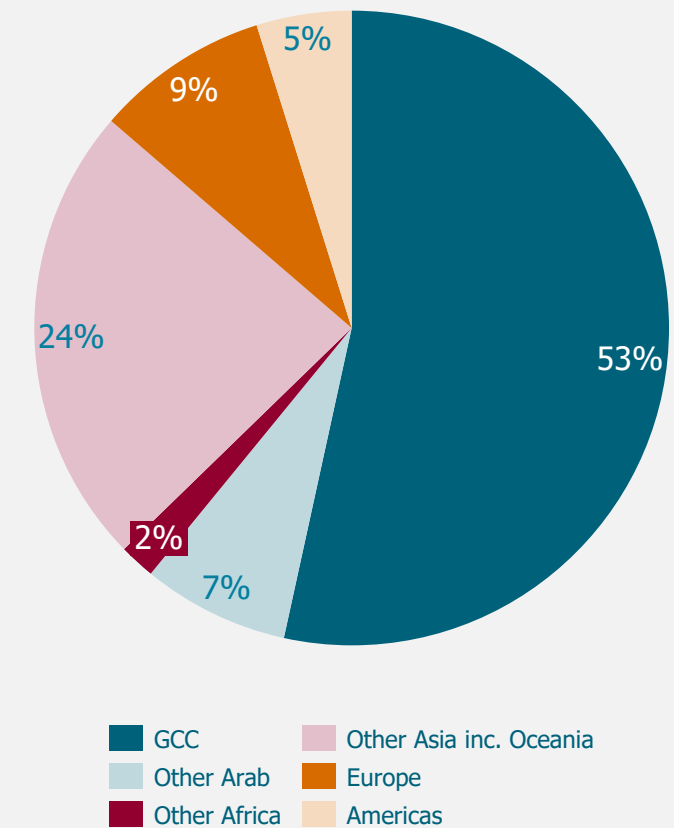
| Source: Ministry of Interior, Qatar Tourism

VISITOR ARRIVALS COMPARISON AND BREAKDOWN BY REGION

Eid performance by GCC vs. Non-GCC Countries



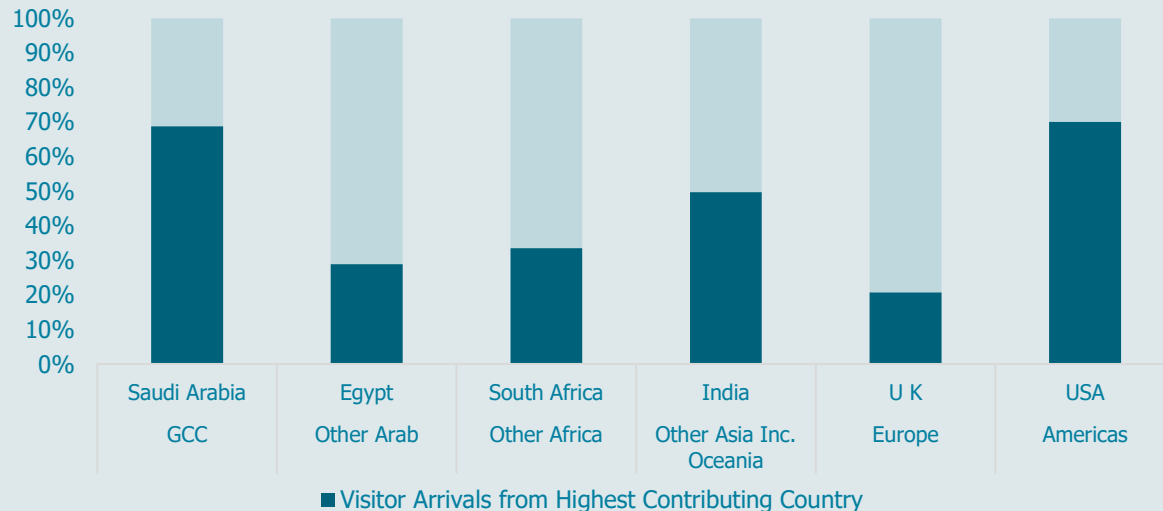
(Arrivals by region 2023 in % contribution)



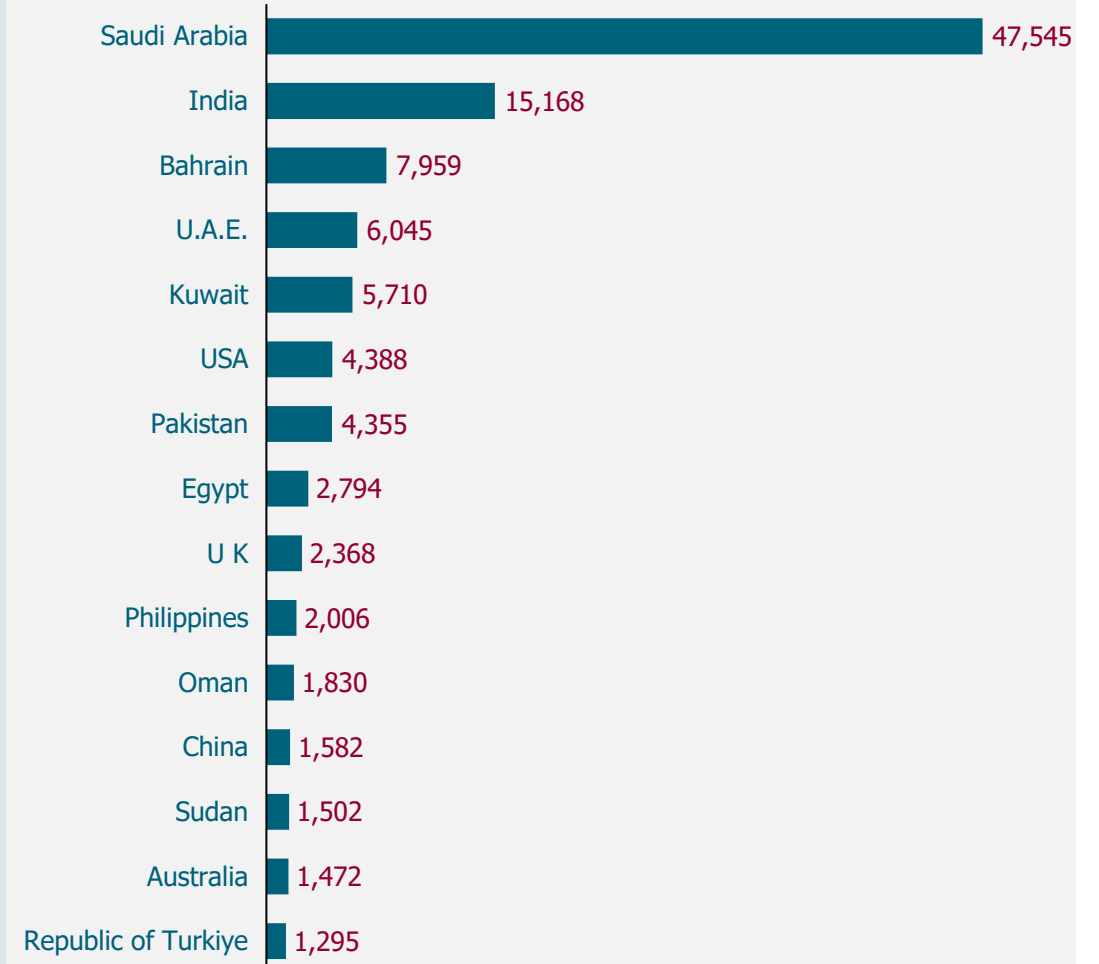
| Source: Ministry of Interior, Qatar Tourism

VISITOR ARRIVALS FROM TOP CONTRIBUTING COUNTRIES FROM EACH REGION DURING EID AL ADHA 2023

Region	Top Contributing Country	Visitor Arrivals from Highest Contributing Country	Total Arrivals	% contribution from total
GCC	Saudi Arabia	47,545	69,089	69%
Other Arab	Egypt	2,794	9,677	29%
Other Africa	South Africa	789	2,351	34%
Other Asia Inc. Oceania	India	15,168	30,496	50%
Europe	U.K	2,368	11,436	21%
Americas	USA	4,388	6,263	70%



TOP 15 NATIONALITIES DURING EID AL ADHA 2023

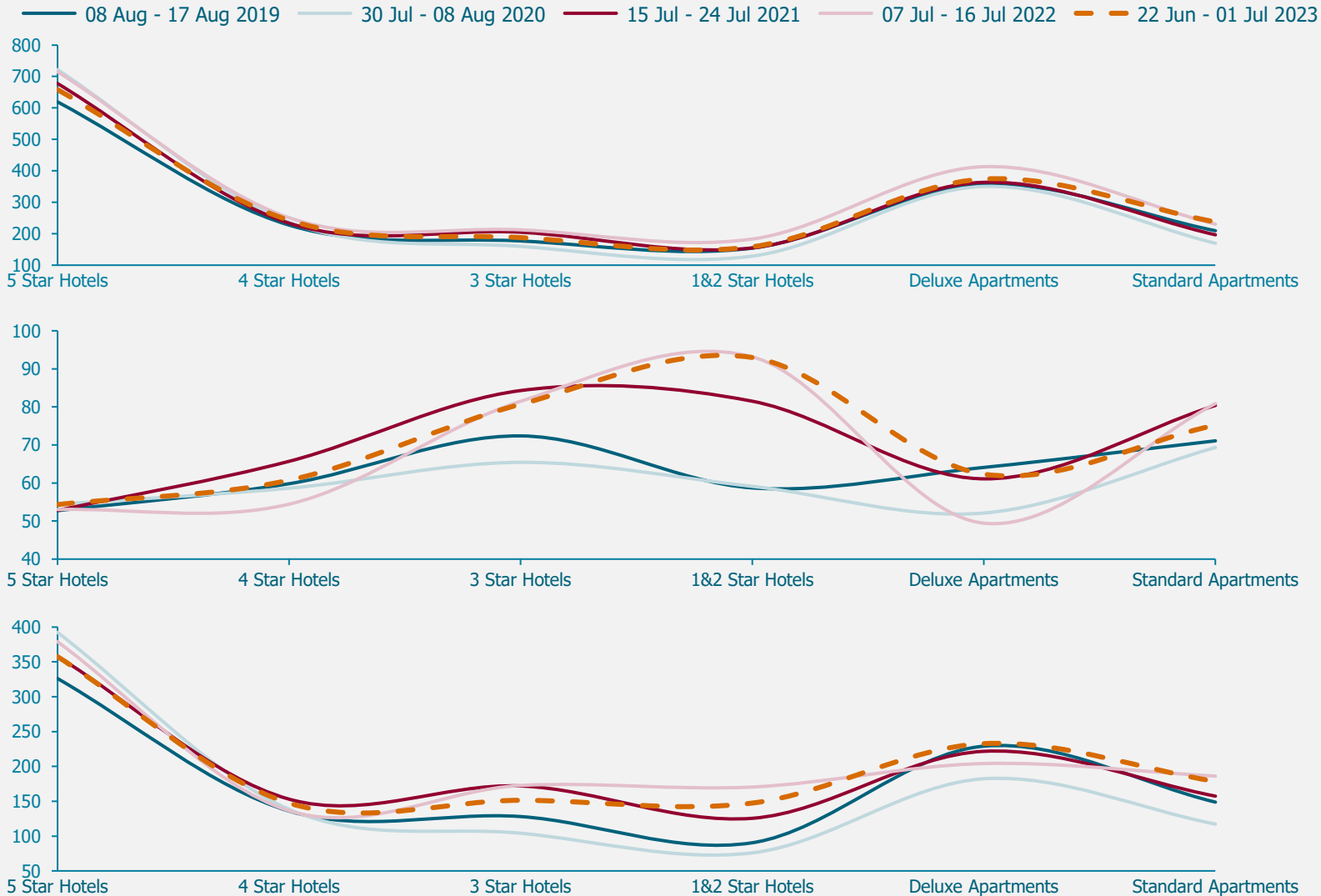


| Source: Ministry of Interior, Qatar Tourism

ACCOMMODATION PERFORMANCE 2019 TO 2023



ACCOMMODATION PERFORMANCE TREND BY CLASSIFICATION



OCCUPANCY

2019	2020	2021	2022	2023
57.7%	55.7%	59.9%	54.6%	59.7%

ARR [QAR]

2019	2020	2021	2022	2023
410	481	443	498	448

REVPAR [QAR]

2019	2020	2021	2022	2023
236	268	266	272	268

| Source: STR Global, Qatar Tourism

ACCOMMODATION PERFORMANCE ACROSS ALL PROPERTIES BY CLASSIFICATION

	08 Aug - 17 Aug 2019			30 Jul - 08 Aug 2020			15 Jul - 24 Jul 2021			07 Jul - 16 Jul 2022			22 Jun - 01 Jul 2023		
	Occ Rate	ARR	RevPAR	Occ Rate	ARR	RevPAR	Occ Rate	ARR	RevPAR	Occ Rate	ARR	RevPAR	Occ Rate	ARR	RevPAR
Overall Performance	57.7%	409.6	236.2	55.7%	480.9	267.9	59.9%	443.4	265.8	54.6%	498.4	272.3	59.7%	448.4	267.9
All Hotels	57.0%	417.1	237.7	56.5%	525.0	296.7	59.2%	478.5	283.4	56.0%	529.8	296.9	59.0%	480.5	283.6
All Hotel Apartments	64.9%	338.5	219.7	53.2%	335.4	178.3	62.3%	349.5	217.7	50.9%	399.8	203.3	63.4%	359.5	227.9
5 Star Hotels	52.7%	619.2	326.2	54.4%	721.8	392.5	52.8%	677.6	358.1	53.0%	715.4	379.1	54.3%	658.1	357.6
4 Star Hotels	59.8%	227.2	135.9	58.6%	236.3	138.5	65.7%	233.1	153.2	54.4%	250.8	136.3	60.7%	242.7	147.4
3 Star Hotels	72.4%	176.8	128.0	65.4%	159.2	104.1	84.3%	204.1	172.1	81.5%	212.1	172.7	80.7%	187.7	151.4
1 & 2 Star Hotels	58.7%	154.0	90.4	59.1%	128.3	75.9	81.5%	154.3	125.7	93.2%	182.8	170.4	93.0%	158.5	147.4
Deluxe Apartments	64.1%	357.2	229.0	52.1%	349.9	182.3	61.1%	363.0	221.8	49.4%	413.1	204.1	62.3%	373.7	232.7
Standard Apartments	71.1%	209.3	148.7	69.3%	169.1	117.2	80.4%	196.0	157.5	80.9%	230.1	186.1	75.2%	237.4	178.4

| Source: STR Global, Qatar Tourism

ACCOMMODATION SECTOR PERCENTAGE CHANGE

	% Change Eid 2019/2020			% Change Eid 2020/2021			% Change Eid 2021/2022			% Change Eid 2022/2023		
	Occ Rate	ARR	RevPAR	Occ Rate	ARR	RevPAR	Occ Rate	ARR	RevPAR	Occ Rate	ARR	RevPAR
Overall Performance	-3.4%	17.4%	13.4%	7.6%	-7.8%	-0.8%	-8.8%	12.4%	2.5%	9.3%	-10.0%	-1.6%
All Hotels	-0.8%	25.9%	24.8%	4.8%	-8.9%	-4.5%	-5.4%	10.7%	4.8%	5.3%	-9.3%	-4.5%
All Hotel Apartments	-18.1%	-0.9%	-18.9%	17.2%	4.2%	22.1%	-18.4%	14.4%	-6.6%	24.7%	-10.1%	12.1%
5 Star Hotels	3.2%	16.6%	20.3%	-2.8%	-6.1%	-8.8%	0.3%	5.6%	5.9%	2.5%	-8.0%	-5.7%
4 Star Hotels	-2.0%	4.0%	1.9%	12.1%	-1.4%	10.6%	-17.3%	7.6%	-11.0%	11.7%	-3.2%	8.1%
3 Star Hotels	-9.7%	-10.0%	-18.7%	29.0%	28.2%	65.4%	-3.4%	3.9%	0.4%	-1.0%	-11.5%	-12.3%
1 & 2 Star Hotels	0.8%	-16.7%	-16.0%	37.8%	20.2%	65.7%	14.4%	18.4%	35.5%	-0.3%	-13.3%	-13.5%
Deluxe Apartments	-18.7%	-2.1%	-20.4%	17.3%	3.7%	21.7%	-19.2%	13.8%	-8.0%	26.0%	-9.5%	14.0%
Standard Apartments	-2.5%	-19.2%	-21.2%	15.9%	15.9%	34.4%	0.6%	17.4%	18.1%	-7.1%	3.2%	-4.1%

| Source: STR Global, Qatar Tourism

visit
QATAR



تقرير عن اتجاهات أداء قطاع السياحة في عيد الأضحى

من 2019 إلى 2023



أبرز النقاط:

وصلت أعداد الزوار، بحسب التقارير، إلى 129 ألف زائر خلال فترة عيد الأضحى من عام 2023؛ بزيادة قدرها 144% مقارنة بالفترة نفسها من عام 2022. وهو أعلى عدد من الزوار شهدته فترة عيد الأضحى في السنوات الخمس.

ساهم سوق دول مجلس التعاون الخليجي بنسبة 53% من إجمالي عدد الزوار بزيادة قدرها 96% مقارنة بالعام السابق وشهد معدل نمو سنوي مركب [من عام 2019 إلى 2023] بنسبة 54%.

لا يزال قطاع الضيافة في قطر يشهد أداءً إيجابياً على مستوى معدل الإشغال. فقد ارتفعت مستويات الإشغال بنسبة 9% عن مستويات عام 2022 خلال عيد الأضحى.

شهد متوسط سعر الغرفة والإيرادات لكل غرفة متاحة انخفاضاً بنسبة 10% و2% على الترتيب، مقارنة بعام 2022 نظراً لزيادة العرض بنسبة 30%.

وخلال عيد الأضحى، ارتفع متوسط سعر الغرفة والإيرادات لكل غرفة متاحة بمعدل نمو سنوي مركب قدره 1.8% و2.5% على الترتيب، خلال الفترة من 2019 إلى 2023.



ملخص الأداء في عيد الأضحى [2023-2019]



- ارتفع معدل الإشغال الكلي بنسبة 9% خلال عيد الأضحى مقارنة بنفس الفترة من عام 2022، بزيادة قدرها 5% في الفنادق و25% في الشقق الفندقية.
- شهد متوسط سعر الغرفة والإيرادات لكل غرفة متاحاً بنسبة 10%- و2% على الترتيب مقارنة بعام 2022 نظراً لزيادة العرض بنسبة 30%.
- وفي الفنادق، انخفض متوسط سعر الغرفة والإيرادات لكل غرفة متاحاً بنسبة 9%- و5%، فيما ارتفعت الإيرادات لكل غرفة متاحاً بنسبة 12% في الشقق الفندقية مع انخفاض بنسبة 10% في متوسط سعر الغرفة.
- ومع ذلك، فقد سجل متوسط سعر الغرفة والإيرادات لكل غرفة متاحاً نمواً من حيث معدل النمو السنوي المركب [2023-2019] بنسبة 2% و3% على الترتيب.



- شهد عدد الزوار ارتفاعاً بنسبة 144% خلال عيد الأضحى مقارنة بعام 2022 بمعدل نمو سنوي مركب يزيد عن 21% خلال الفترة من عام 2019 إلى 2023
- رصدت ملاحظتنا توافد أكبر عدد من الزوار من منطقة دول مجلس التعاون الخليجي التي سجلت 69 ألف زائر.
- وبالمثل، ارتفع معدل النمو السنوي المركب لمنطقة دول مجلس التعاون الخليجي بنسبة 54%، إلى جانب مناطق أخرى باستثناء أوروبا، التي شهدت انخفاضاً في معدل النمو السنوي المركب بنسبة 4% خلال الفترة من 2019 إلى 2023.
- كما شهدت الدول الآسيوية الأخرى وأوقيانوسيا أعلى نسبة تغيير في عدد الزوار بزيادة قدرها 317%، تليها الدول العربية الأخرى بزيادة بنسبة أكثر من 312%، والدول الأفريقية الأخرى بزيادة تفوق 267%.

النسبة المئوية لمعدل النمو السنوي المركب [2023-2019]	النسبة المئوية للتغيير [2023-2022]	22 يونيو - 1 يوليو 2023	7 يوليو - 16 يوليو 2022	15 يوليو - 24 يوليو 2021	30 يوليو - 8 أغسطس 2020	8 أغسطس - 17 أغسطس 2019	
21.4%	144%	129,312	53,105	13,171	581	48,981	أعداد الزوار
0.7%	9%	59.7%	54.6%	59.9%	55.7%	57.7%	معدل الإشغال
1.8%	-10%	448.4	498.4	443.4	480.9	409.6	متوسط سعر الغرفة
2.5%	-2%	267.9	272.3	265.8	267.9	236.2	الإيرادات لكل غرفة متاحاً
9.2%	30%	391,480	300,800	293,770	282,562	251,679	العرض
10%	42%	233,868	164,362	176,064	157,389	145,129	الطلب

أعداد الزوار من 2019 إلى 2023



أعداد الزوار الدوليين بحسب المنطقة

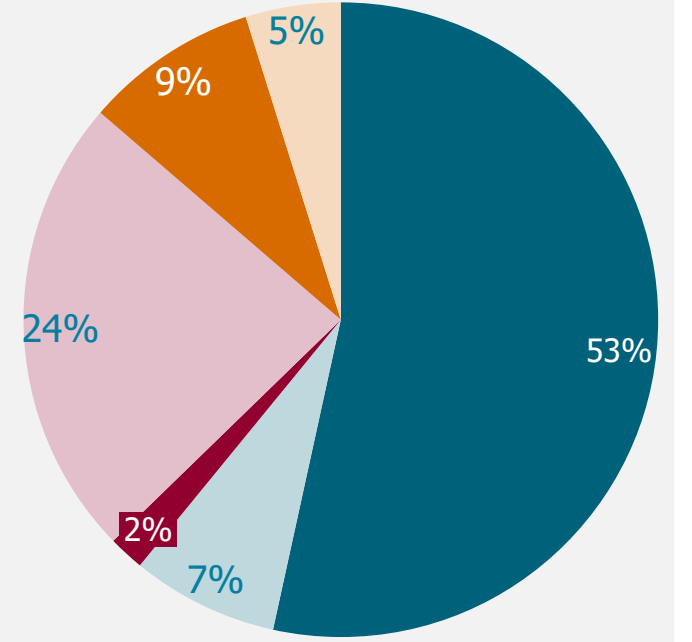
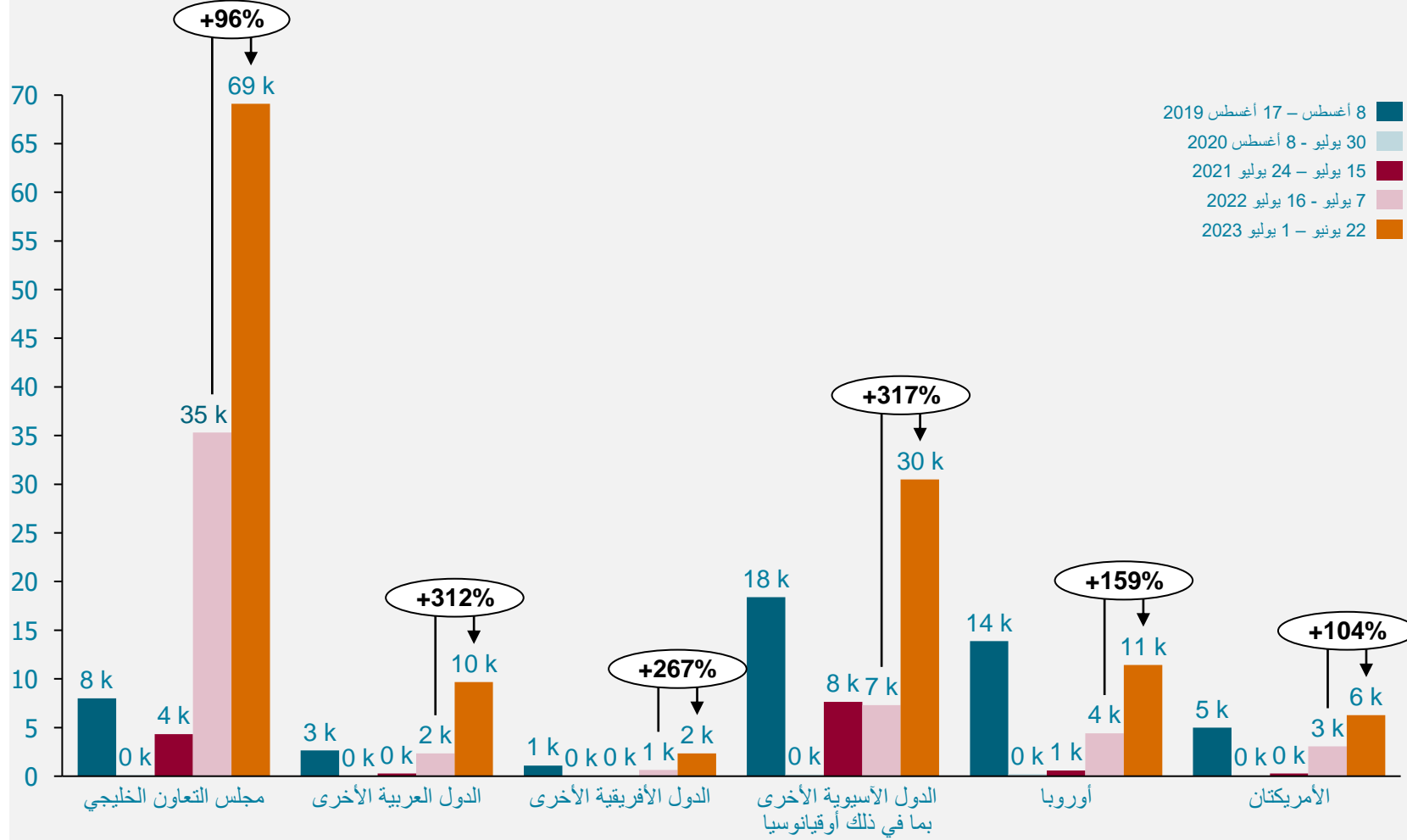
لقد أظهرت أسواق دول مجلس التعاون الخليجي والأسواق الدولية زيادة كبيرة مقارنةً بمستويات ما قبل الجائحة؛ ومع ذلك، شهدت منطقة أوروبا انخفاضاً طفيفاً

نسبة التغير في العيد لعام 2022/2023	نسبة التغير في العيد لعام 2021/2022	نسبة التغير في العيد لعام 2020/2021	نسبة التغير في العيد لعام 2019/2020	مقارنة أعداد الزوار بحسب المنطقة						
				معدل النمو السنوي المركب [2023-2019]	22 يونيو - 1 يوليو 2023	7 يوليو - 16 يوليو 2022	15 يوليو - 24 يوليو 2021	30 يوليو - 8 أغسطس 2020	8 أغسطس - 17 أغسطس 2019	أعداد الزوار
↑ 95.6%	716.6%	3,387.9%	-98.4%	↑ 53.9%	69,089	35,318	4,325	124	7,995	منطقة دول مجلس التعاون الخليجي
↑ 312.1%	721.0%	1,091.7%	-99.1%	↑ 29.7%	9,677	2,348	286	24	2,634	الدول العربية الأخرى
↑ 266.8%	1,156.9%	264.3%	-98.7%	↑ 16.6%	2,351	641	51	14	1,089	الدول الأفريقية الأخرى
↑ 317.0%	-4.4%	4,651.6%	-99.1%	↑ 10.6%	30,496	7,314	7,650	161	18,397	الدول الآسيوية الأخرى بما في ذلك أوقيانوسيا
↑ 159.0%	671.9%	167.3%	-98.5%	↓ -3.8%	11,436	4,415	572	214	13,869	أوروبا
↑ 104.1%	969.3%	552.3%	-99.1%	↑ 4.6%	6,263	3,069	287	44	4,997	الأمريكتان
%143.5	%303.2	%2167.0	%98.8-	%21.4	129,312	53,105	13,171	581	48,981	الإجمالي

مقارنة أعداد الزوار وتوزيعهم بحسب المنطقة

الأداء خلال العيد من جانب دول مجلس التعاون الخليجي مقارنةً بالدول الأخرى خارج مجلس التعاون الخليجي

(أعداد الزوار بحسب المنطقة لعام 2023 بنسب المساهمة)



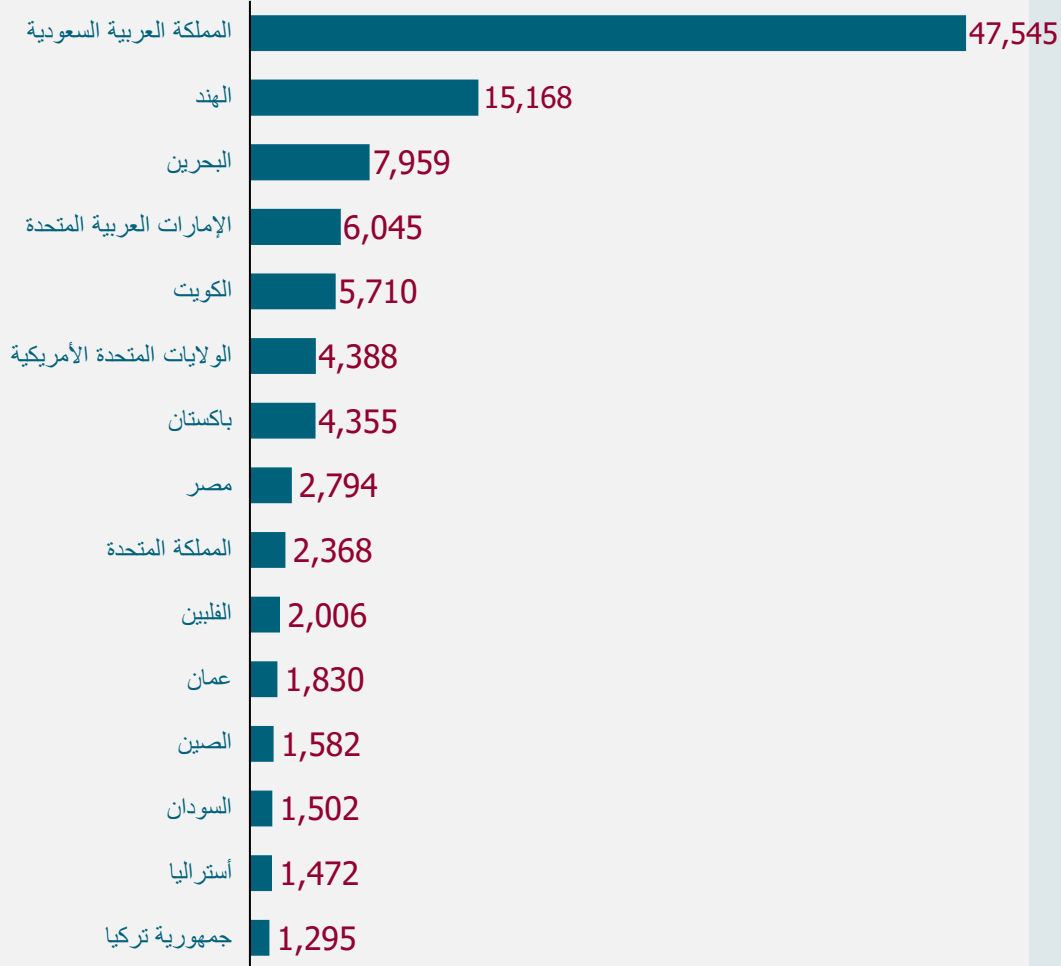
■ مجلس التعاون الخليجي
■ الدول العربية الأخرى
■ الدول الأفريقية الأخرى
■ الدول الآسيوية الأخرى بما في ذلك أوقيانوسيا
■ أوروبا
■ الأمريكتان

المصدر: وزارة الداخلية، قطر للسياحة

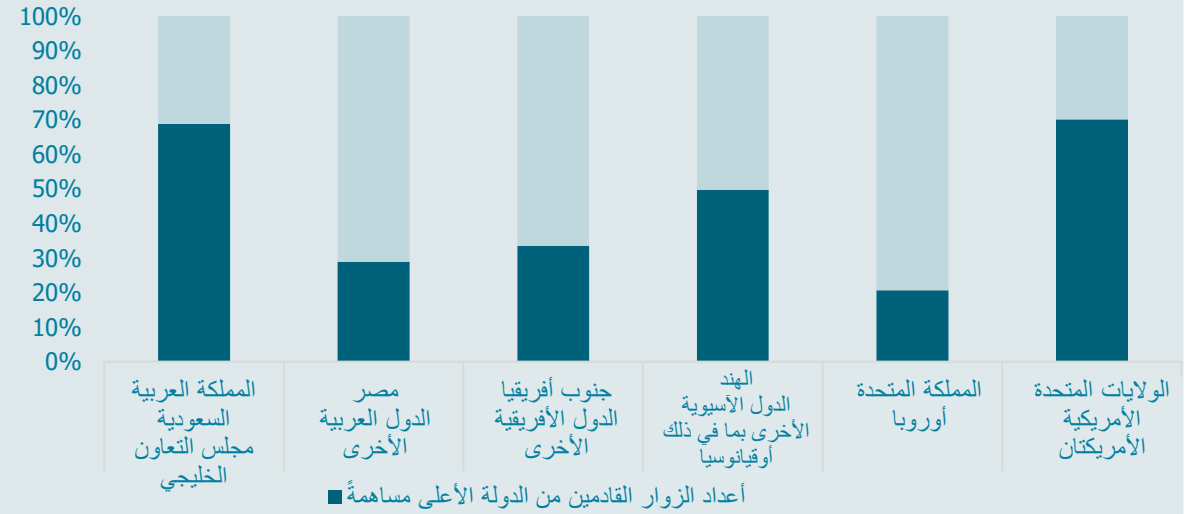
PRIVATE & CONFIDENTIAL

أعلى 15 جنسية خلال عيد الأضحى لعام 2023

أعداد الزوار الوافدين من الدول الأعلى مساهمة من كل منطقة خلال عيد الأضحى لعام 2023



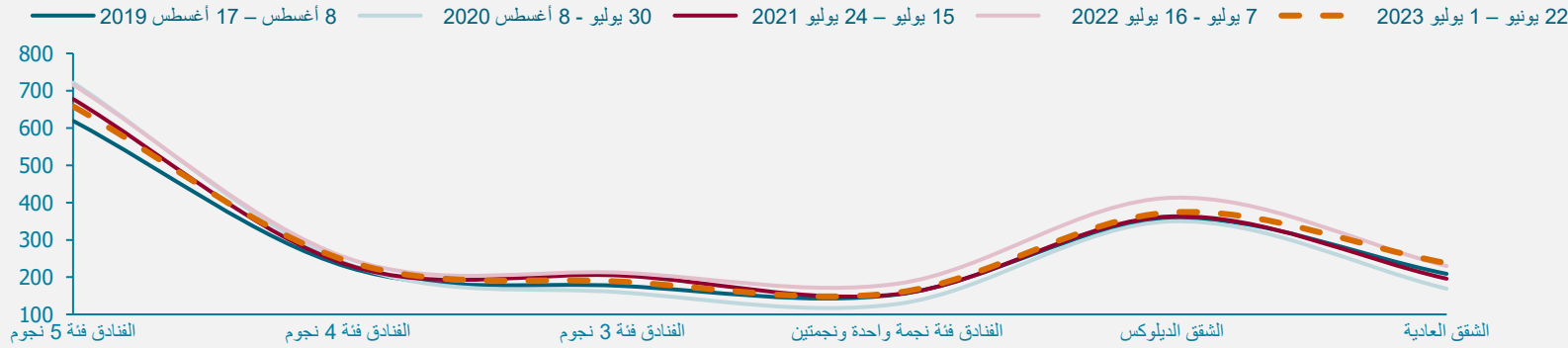
المنطقة	الدولة الأعلى مساهمة	أعداد الزوار القادمين من الدولة الأعلى مساهمة	إجمالي عدد الزوار	نسبة المساهمة من الإجمالي
منطقة دول مجلس التعاون الخليجي	المملكة العربية السعودية	47,545	69,089	69%
الدول العربية الأخرى	مصر	2,794	9,677	29%
الدول الأفريقية الأخرى	جنوب إفريقيا	789	2,351	34%
الدول الآسيوية الأخرى بما في ذلك أوقيانوسيا	الهند	15,168	30,496	50%
أوروبا	المملكة المتحدة	2,368	11,436	21%
الأمريكتان	الولايات المتحدة الأمريكية	4,388	6,263	70%



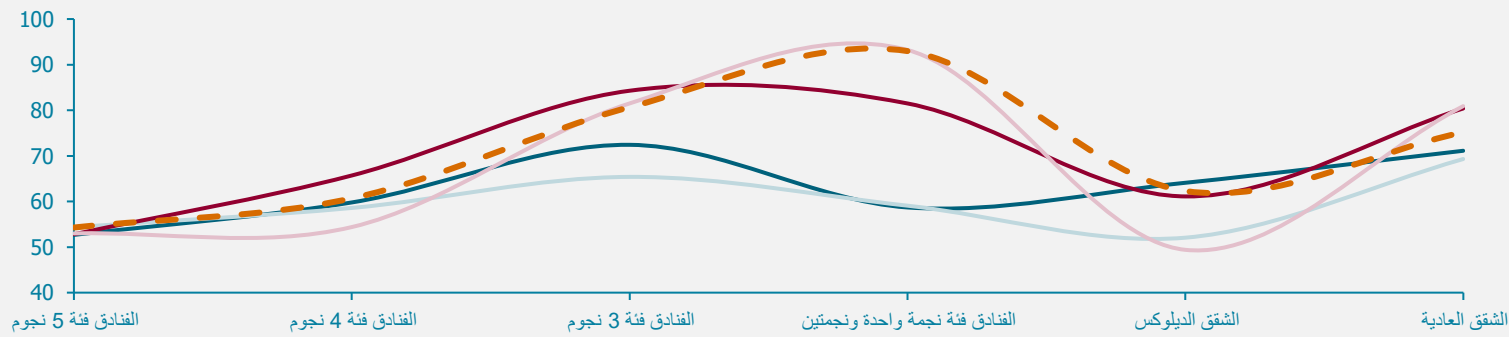
أداء أماكن الإقامة للفترة من 2019 إلى 2023



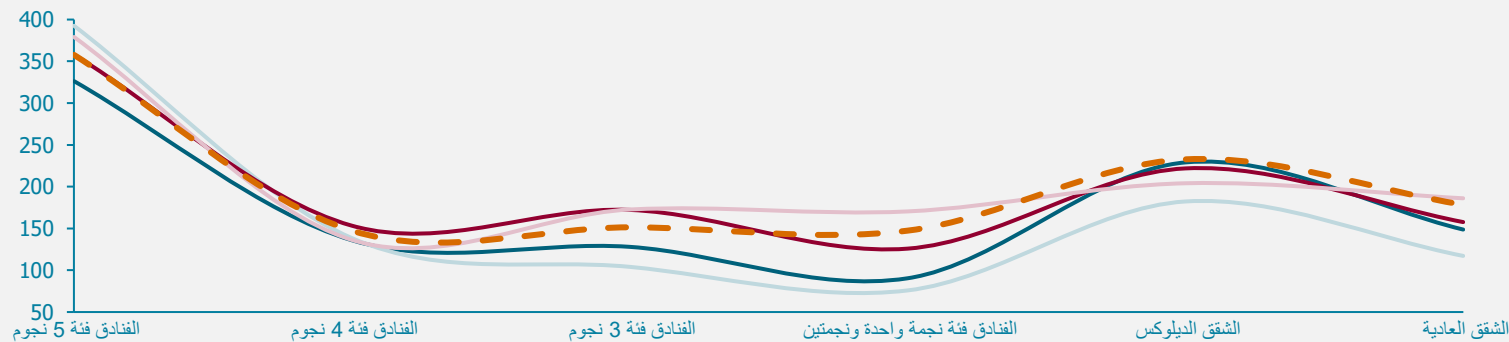
اتجاهات أداء أماكن الإقامة بحسب التصنيف



2023	2022	2021	2020	2019
59.7%	54.6%	59.9%	55.7%	57.7%



2023	2022	2021	2020	2019
448	498	443	481	410



2023	2022	2021	2020	2019
268	272	266	268	236

المصدر: إس تي آر جلوبال، قطر للسياحة

PRIVATE & CONFIDENTIAL

أداء أماكن الإقامة في جميع الفنادق بحسب التصنيف

2023 يونيو - 1 يوليو			2022 يوليو - 16 يوليو			2021 يوليو - 24 يوليو			2020 يوليو - 30 أغسطس			2019 أغسطس - 17 أغسطس			
الإيرادات لكل غرفة متاحة	متوسط سعر الغرفة	معدل الإشغال	الإيرادات لكل غرفة متاحة	متوسط سعر الغرفة	معدل الإشغال	الإيرادات لكل غرفة متاحة	متوسط سعر الغرفة	معدل الإشغال	الإيرادات لكل غرفة متاحة	متوسط سعر الغرفة	معدل الإشغال	الإيرادات لكل غرفة متاحة	متوسط سعر الغرفة	معدل الإشغال	
267.9	448.4	59.7%	272.3	498.4	54.6%	265.8	443.4	59.9%	267.9	480.9	55.7%	236.2	409.6	57.7%	الأداء الإجمالي
283.6	480.5	59.0%	296.9	529.8	56.0%	283.4	478.5	59.2%	296.7	525.0	56.5%	237.7	417.1	57.0%	جميع الفنادق
227.9	359.5	63.4%	203.3	399.8	50.9%	217.7	349.5	62.3%	178.3	335.4	53.2%	219.7	338.5	64.9%	جميع الشقق الفندقية
357.6	658.1	54.3%	379.1	715.4	53.0%	358.1	677.6	52.8%	392.5	721.8	54.4%	326.2	619.2	52.7%	الفنادق فئة 5 نجوم
147.4	242.7	60.7%	136.3	250.8	54.4%	153.2	233.1	65.7%	138.5	236.3	58.6%	135.9	227.2	59.8%	الفنادق فئة 4 نجوم
151.4	187.7	80.7%	172.7	212.1	81.5%	172.1	204.1	84.3%	104.1	159.2	65.4%	128.0	176.8	72.4%	الفنادق فئة 3 نجوم
147.4	158.5	93.0%	170.4	182.8	93.2%	125.7	154.3	81.5%	75.9	128.3	59.1%	90.4	154.0	58.7%	الفنادق فئة نجمة واحدة ونجمتين
232.7	373.7	62.3%	204.1	413.1	49.4%	221.8	363.0	61.1%	182.3	349.9	52.1%	229.0	357.2	64.1%	الشقق الديلوكس
178.4	237.4	75.2%	186.1	230.1	80.9%	157.5	196.0	80.4%	117.2	169.1	69.3%	148.7	209.3	71.1%	الشقق العادية

نسبة التغير في قطاع أماكن الإقامة

نسبة التغير في العيد لعام 2022/2023			نسبة التغير في العيد لعام 2021/2022			نسبة التغير في العيد لعام 2020/2021			نسبة التغير في العيد لعام 2019/2020			
الإيرادات لكل غرفة متاحة	متوسط سعر الغرفة	معدل الإشغال	الإيرادات لكل غرفة متاحة	متوسط سعر الغرفة	معدل الإشغال	الإيرادات لكل غرفة متاحة	متوسط سعر الغرفة	معدل الإشغال	الإيرادات لكل غرفة متاحة	متوسط سعر الغرفة	معدل الإشغال	
-1.6%	-10.0%	9.3%	2.5%	12.4%	-8.8%	-0.8%	-7.8%	7.6%	13.4%	17.4%	-3.4%	الأداء الإجمالي
-4.5%	-9.3%	5.3%	4.8%	10.7%	-5.4%	-4.5%	-8.9%	4.8%	24.8%	25.9%	-0.8%	جميع الفنادق
12.1%	-10.1%	24.7%	-6.6%	14.4%	-18.4%	22.1%	4.2%	17.2%	-18.9%	-0.9%	-18.1%	جميع الشقق الفندقية
-5.7%	-8.0%	2.5%	5.9%	5.6%	0.3%	-8.8%	-6.1%	-2.8%	20.3%	16.6%	3.2%	الفنادق فئة 5 نجوم
8.1%	-3.2%	11.7%	-11.0%	7.6%	-17.3%	10.6%	-1.4%	12.1%	1.9%	4.0%	-2.0%	الفنادق فئة 4 نجوم
-12.3%	-11.5%	-1.0%	0.4%	3.9%	-3.4%	65.4%	28.2%	29.0%	-18.7%	-10.0%	-9.7%	الفنادق فئة 3 نجوم
-13.5%	-13.3%	-0.3%	35.5%	18.4%	14.4%	65.7%	20.2%	37.8%	-16.0%	-16.7%	0.8%	الفنادق فئة نجمة واحدة ونجمتين
14.0%	-9.5%	26.0%	-8.0%	13.8%	-19.2%	21.7%	3.7%	17.3%	-20.4%	-2.1%	-18.7%	الشقق الديلوكس
-4.1%	3.2%	-7.1%	18.1%	17.4%	0.6%	34.4%	15.9%	15.9%	-21.2%	-19.2%	-2.5%	الشقق العادية

visit
QATAR

